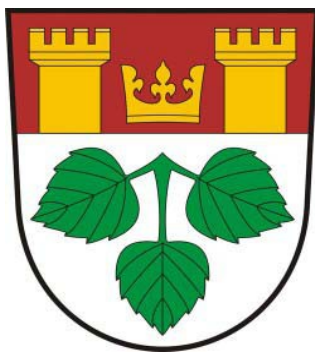


Zpracovatel:
Ing. arch. Zdeněk Blažek
ARCHION
architektonický ateliér
Michalská 12
110 00 Praha 1
reg. arch. ČKA 00611
tel. 224 228 089
608 770 093
e-mail: archion@archion.cz
<http://www.archion.cz>

ÚZEMNÍ PLÁN BŘEZOVÁ

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ Březová



Odůvodnění Standardizace ÚP ve znění Změny č.1 Změna č.1 územního plánu

Textová část

pořizovatel: Městský úřad Hořovice



Praha, květen 2024~~prosinec 2022~~

OBSAH:

1 OBSAH ELABORÁTU ODŮVODNĚNÍ	3
2 VYHODNOCENÍ KORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM	3
3 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	3
3.1 POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ ,URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	6
3.2 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	7
3.3 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA	7
3.4 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – OBČANSKÉ VYBAVENÍ	7
3.5 POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT	7
4 ZDŮVODNĚNÍ A VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.	8
5 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A PUPFL	8
5.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	8
6 SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ CO A POŽÁRNÍ OCHRANA ÚZEMÍ	123
6.1 VYMEZENÍ ZÁPLAVOVÝCH, OHROŽENÝCH A OCHRANNÝCH OBLASTÍ	123
6.2 NÁVRH UKRYTÍ OSOB	123
6.3 NÁVRH UKRYTÍ A UBYTOVÁNÍ EVAKUOVANÝCH OSOB.MOŽNOST NOUZOVÉHO UBYTOVÁNÍ OSOB V ZAŘÍZENÍCH S 50 A VÍCE LŮŽKY, PŘEHLED UBYTOVACÍCH KAPACIT.	123
6.4 HROMADNÁ STRAVOVACÍ ZAŘÍZENÍ A VÝVAŘOVNY	123
6.5 NÁVRH MÍST SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY	123
6.6 NÁVRH ZDRAVOTNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBYVATELSTVA	124
6.7 CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ SKLADUJÍCÍCH NEBEZPEČNÉ LÁTKY	124
6.8 MOŽNOSTI VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO HRANICE ZÁSTAVBY	134
6.9 NÁVRH ŘEŠENÍ NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU	134
6.10 NÁVRH ŘEŠENÍ NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, ZDROJE EL. ENERGIE S UVEDENÍM VÝKONU	13
<u>6.11 NÁVRH ODBĚRNÝCH MÍST PRO ZÁSOBOVÁNÍ VODOU K HAŠENÍ POŽÁRŮ</u>	<u>13</u>
<u>6.12 NÁVRH MÍST PRO DEKONTAMINACI OSOB, ZVÍŘAT, KOLOVÝCH A KOLEJOVÝCH VOZIDEL</u>	<u>134</u>
6.11 NÁVRH ODBĚRNÝCH MÍST PRO ZÁSOBOVÁNÍ VODOU K HAŠENÍ POŽÁRŮ	14
6.12 NÁVRH MÍST PRO DEKONTAMINACI OSOB, ZVÍŘAT, KOLOVÝCH A KOLEJOVÝCH VOZIDEL	14
6.13 NÁVRH PLOCH VYUŽITELNÝCH K ZÁCHRANNÝM LIKVIDAČNÍM, OBNOVOVACÍM PRACÍM A PŘEŽITÍ OBYVATELSTVA.....	134
6.14 NÁVRH MÍST A PLOCH PRO ŘEŠENÍ BEZODKLADNÝCH POHŘEBNÍCH SLUŽEB	134
6.15 NÁVRH PLOCH PRO LIKVIDACI UHYNULÝCH ZVÍŘAT	134
6.16 POŽADAVKY POŽÁRNÍ OCHRANY	134
7 ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM	145
7.1 NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ ZE SPRÁVNÍHO ŘÁDU	145
7.1.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZOVÁ	145
7.1.2 UPLATNĚNÉ NÁMITKY, ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ TOHOTO ROZHODNUTÍ	145
7.1.3 UPLATNĚNÉ PŘIPOMÍNKY	156
7.1.4 ÚPRAVA DOKUMENTACE NA ZÁKLADĚ UPLATNĚNÝCH NÁMITEK A PŘIPOMÍNEK	156
7.2 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA SOULADU S:.....	156
7.2.1 POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	156
7.2.2 CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	156
7.2.3 POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	156
7.2.4 POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ), POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	16
7.3 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO	167
7.4 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	167
8 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚP A POČTU VÝKRESŮ	167

1 OBSAH ELABORÁTU ODŮVODNĚNÍ

Textová část v rozsahu přílohy č. 7 vyhláška 500/2006 Sb.

Grafická část odůvodnění:

- Koordinační výkres.....1 : 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.....1 : 5 000
- Výkres širších vztahů1 : 50 000

Grafická část ÚP obsahuje 10 výkresů:

Standardizace ÚP ve znění Změny č. 1

<u>Výkres č. 1 Základní členění území</u>	1:5 000
<u>Výkres č. 2 Hlavní výkres</u>	1:5 000
<u>Výkres č. 3 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace</u>	1:5 000
<u>Výkres č. 4 Zemědělský půdní fond</u>	1:5 000
<u>Výkres č. 5 Koordinační výkres</u>	1:5 000
<u>Výkres č. 6 Výkres širších vztahů</u>	1:20 000

Změna č.1 ÚP

<u>Výkres č. 1Z Základní členění území</u>	1:5 000
<u>Výkres č. 2Z Hlavní výkres</u>	1:5 000
<u>Výkres č. 3Z Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace</u>	1:5 000
<u>Výkres č. 4Z Zemědělský půdní fond</u>	1:5 000

Podklady a konzultace

Podklady použité pro návrh změny č.1 ÚP Březová (dále Z1)

- Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje po aktualizaci č. 11
- Územně analytické podklady
- Objednávka obce Březová a majitelů pozemků.
- Aktuální digitální katastrální mapa

2 VYHODNOCENÍ KORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM

ÚP⊕ Březová je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací platnou v době vzniku ÚP—ÚP—~~ÚP velkého územního celku Rakovnícko- ZÚR Středočeského kraje v jejím posledním znění~~. ÚP prověřil průchod regionálního biokoridoru obcí a navrhl upřesnění umístění lokálních biocenter a biokoridorů s návazností na přírodní podmínky.

Vazba na sousední územní plány:

Bzová – návrh ÚP⊕ Březová je v souladu s platným územním plánem obce. Návaznost cest, ÚSES jsou v souladu s ÚP⊕ Bzová.

Točnick – návrh ÚP⊕ Březová je v souladu s platným územním plánem obce Točnick. Návaznost cest, ÚSES jsou v souladu s ÚP⊕-Q Točnick.

Hředle – návrh ÚP⊕ Březová je v souladu s platným územním plánem obce Hředle. Návaznost cest, ÚSES jsou v souladu s ÚP⊕-Q Hředle.

Broumy – návrh ÚP⊕ Březová je v souladu s platným územním plánem obce Broumy. Návaznost

cest, ÚSES jsou v souladu s ÚP Broumy.

Lze tedy konstatovat, že po prověření sousedních ÚP a koordinaci návaznosti cest, ÚSES a biokoridorů je návrh ÚP Březová v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací platnou v době vzniku ÚP – ÚP velkého územního celku Rakovník ZÚR Středočeského kraje v jejím posledním znění, a je koordinován s platnými ÚP a ÚPO sousedních obcí.

3 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

ÚP prověřil možnost zvýšení retenční schopnosti krajiny. Byla vymezena plocha požární nádrže. Vzhledem k faktu, že ani při povodni v roce 2002 nebyly v katastru obce problémy související s povodní v ČR, se dá předpokládat, že retenční funkce krajiny je dostačující.

S ohledem na ochranu veřejných zájmů ochrany přírody a požadavku VÚC Rakovnícko budou vymezena trvale nezastavěná území s dominantní přírodní funkcí na území regionálního biokoridoru mezi Hředlemi a Březovou. Dále byly vytvořeny prvky ÚSES na lokální úrovni (lokální biocentra a biokoridory) v katastru obce.

Územní plán navrhl v souladu s metodikou MINIS v katastru obce Březová 10 zastavitelných ploch – ploch změn na dosud nezastavěných plochách, vesměs navazujících na zastavěné území obce.

Změna č.1 přesouvá některé zastavitelné plochy do ploch rezerv, plochu Z5 mění na nezastavitelnou plochu AP1ZM Výjimkou jsou plochy pro technickou vybavenost – vodovodní vrt a čistírnu odpadních vod, které již mají vydané územní rozhodnutí a proto je ÚP posuzuje jako stávající plochy. Změna č.1 ruší vrt BŘ 1 s výtlakem a nově definuje plochu K.1ZM1 s vodním vrtem a K.2ZM 1TW1ZM s vodním vrtem a TW2ZM pro úpravnu vody a vodojem.

ÚP navrhl nové zastavitelné plochy na výměře cca 6,74 ha ploch pro bydlení a smíšených, 1,49 ha ploch pro dopravu, dále navrhl 3,9811,10-8,65 ha ploch, rozdělených do několika funkcí, dále navrhl 2,2-4,54 ha ploch pro bydlení jako rezervu.

Územní plán navrhl 4 plochy uvnitř zastavěného území obce jako plochy přestavby, 3 plochy smíšeného venkovského bydlení a jednu plochu rekreace. Dále územní plán navrhl 4 plochy uvnitř zastavěného území obce jako plochy přestavby.

Celková výměra ploch přestavby je 1,56-1,45 ha.

Celková výměra ploch přestavby SV je 1,89 ha. pro bydlení v územním plánu je cca 7,6-8,65 ha a umožňuje umístění cca 55-75-65-85 rodinných domů.

Celková výměra ploch pro bydlení v územním plánu je cca 8,63 ha a umožňuje umístění cca 65-85 rodinných domů.

Zadání změny č.1 reflektuje změny v zastavění území za posledních 10 let, změny zájmů vlastníků pozemků v území a změny, vyplývající z rozvoje technické infrastruktury obce.

V době platnosti územního plánu se ukázalo, že vlastníci některých ploch, kteří v době vzniku ÚP deklarovali zájem o zástavbu svých pozemků, tento zájem nerealizovali, nebo už zájem o zástavbu pozemku nemají. Naopak vlastníci jiných pozemků, které původně k zástavbě nebyly určeny, jeví nyní o zástavbu pozemků zájem.

Významnou změnou v území je zrušení zóny Z5 a její návrat do ploch zemědělsky obhospodařovaných. Další změnou je opuštění myšlenky centrální výtopny na dřevní štěpku. Neméně významné je vyřazení části původní plochy Z4 ze zastavitelných ploch a její přeřazení do plochy nezastavitelné K.4ZM1. Další změnou je opuštění myšlenky centrální výtopny na dřevní štěpku.

Nově jsou definované plochy K.1ZM1 a K.2ZM1, první obsahuje nový vrt k zásobování obce vodou, druhá pak úpravnu vody a vodojem. Obě plochy jsou obecním majetkem, funkčně jsou vymezeny v plném rozsahu, k záboru lesní plochy nebo ZPFTW1ZM a TW2ZM, první obsahuje nový vrt k zásobování obce vodou, druhý pak úpravnu vody a vodojem. Obě plochy jsou obecním majetkem, funkčně jsou vymezeny v plném rozsahu, k záboru lesní plochy však dojde jen na plochách, zastavěných budovami a komunikacemi.

Upravena byla i koncepce dopravy, severní částí obce probíhá nová komunikace, šířka mezi sousedními pozemky je 9,5 m. To umožní dopravní připojení severních rozvojových ploch na dopravní strukturu obce.

Změna č.1 ÚP Březová umožní rozvoj obce včetně jejího technického vybavení pro další rozvoj.

období cca 10 let.

Změna č.1 ÚP upravuje plochy následovně:

Březová bilance ploch									
Zastavitelné plochy									
	BV	SV	TU	DS	AP	LU	ZO	TW	RO
Z.1			3045						
Z.3			15649						
Z.8		4867							
Z.10			4065						
Z.11				14771					
Z.1ZM1		5484							
Z.2ZM1		9921							
Z.3ZM1		2295							
Z.4ZM1		11532							
Z.5ZM1		4338							
Z.6ZM1a		930							
Z.6ZM1b		5336							
Z.7ZM1				3858					
Z.8ZM1				2506					
Z.9ZM1				5550					
Z.10ZM1				2951					
Celkem	44703	22759	14771	14865					
Celkem zast.	97098								
Celkem BV+SV	67462								
Plochy přestavby									
P.1		4550							
P.2		6840							
P.3		7469							
P.4									586
Celkem		18859							
Celkem přest.		19445							
Plochy změn v krajině									
K.1ZM1						9787	4129	2248	
K.2ZM1							6478	1882	
K.3ZM1					11475				
K.4ZM1					13096				
Celkem zm. Kraj.	49095				24571	9787	10607	4130	
Celkem funkce	44703	41618	14771		24571	9787	10607	4130	586
Celkem vše	150773								
	86321								
Rezervy:									
R.1	21100								
R2.ZM1	5592								
R4.ZM1	5851								
R5.ZM1	7346								
Celkem rezervy	39889								

Přehledná tabulka ploch s uvedením funkcí

plochy		výměra-m2	umístění	funkee
PŘESTAVBY	P1	7416	kotelna na biomasu	TI, SV
	P1ZM	3293	Pozemek s bývalým kravínem	SV
	P2	4346	bývalý statek v obci	SV
	P2ZM	3051	Bývalá manipulační plocha	SV
	P3	3278	býv. MŠ, dnes plastovna	OV
	P4	562	stromy, veřejná zeleň	ZV
ZASTAVITELNÉ	Z1	11248	cesta ke kotelně a manipulační plocha	PV, TI
Bydlení	Z2	6880	trávník v obci	SV
	Z3	16732	vedle kotelny	SV
	Z4	34524	pole u nových sólo domků	BV, PV
	Z4	12830	Část původní plochy Z4	BV, PV
	Z5	11461	Drobná výroba Zrušeno, nahrazeno AP1ZM	VS
	Z6	8124-5855	Pole západ obce, část již zastavěna	BV, PV
	Z7	1376	Pole u kamenné TS již zastavěno	BV
	Z8	4871	Naproti kamenné TS	BV
	Z9	11531-3425	Pole vedle kotelny část převedena do rezervy R2ZM	BV, PV
	Z10	4215	Pole vedle kotelny	SV, PV
	BV1ZM	3758	Severní okraj obce	BV
	BV2ZM	9744	Severní okraj obce nad plochou Z10 a Z9	BV
	BV3ZM	2304	Severní okraj obce vedle plochy B2ZM	BV
	BV4ZM	4346	Východní okraj zastavěného území obce	BV
	BV5ZM	7344	Jižní okraj zastavěného území obce	BV
REZERVY				
	R1	21975	Nad kotelnou Severní okraj obce nad plochou Z3	(BV)
	R2ZM	5285	Část původní plochy Z9	(BV)
	R3ZM	13124	Převážná část původní plochy Z4	(BV)
	R4ZM	5109	Mezi plochami R1 a BV2ZM na severovýchodním okraji obce	(BV)
VPS				
	PP1	1231	Cesta u výroby zrušeno, zahrnuto do AP1ZM	
	PP2	476	cesta u nových sólo domků	
	PN1	18734	interakční prvek v krajině	
	WT1	6605	Kotelna a manipulační plocha zrušeno, nahrazeno P1ZM, P2ZM	
plochy		výměra-m2	umístění	funkee
VPS	WT2	1148	Vřt zrušeno,	

	WT3	13513	ČOV	
	WP1	4440-3905	cesta ke kotelně v ZÚ	
	WP2	2436-3217	cesta v Z4	
	WP3	369	cesta v Z6	
	WP4	2379-2383	cesta u Z9	
	WP5	562-579	zelené prostranství se stromy P4	
	WP6	658-448	obrátiště u nové parcelace	
	WP7	4206-4412	cesta ke kotelně v poli mimo ZÚ-na základě rozhodnutí obce možno zrušit	
	WP8	830	oprava zatáčky v nové zástavbě	
	WP9	127	obnova polní cesty	
	DS1ZM	68	Prodloužení WP6 o vjezd na pozemek	
	DS2ZM	468	Rozšíření komunikace WP2 na šířku 9,5 m mezi sousedními pozemky	
	DS3ZM	1071	Prodloužení komunikace WP1, šířka 9,5 m mezi sousedními pozemky	
	DS4ZM	97	Rozšíření komunikace na šířku 9,5 m mezi sousedními pozemky	
	DS5ZM	581	Rozšíření komunikace — polní cesty na šířku 9,5 m mezi sousedními pozemky	
	DS6ZM	20	Rozšíření komunikace — křižovatka	
	TW1ZM	16156	Vrt — zdroj vody	
	TW2ZM	8358	Úprava vody a vodojem	

Celková bilance změny č.1 ÚP Březová

Bilance ploch	ÚP	Změna č.1 ÚP	Bilance
	m2	m2	m2
Zmenšení zastavitelných ploch- zrušením zastavitelné plochy			-11477
Zmenšení zastavitelných ploch- přesunem do rezerv			-29800
Zmenšení zastavitelných ploch- existujícím zastavěním			-9024
Plocha rezerv			
Původní R1	21960		
R2ZM		5285	
R3ZM		13124	
R4ZM		5109	
Bilance ploch	ÚP	Změna č.1	Bilance

		ÚP	
	m2	m2	m2
Celkem nárůst rezerv			23518
Celkem rezerv			45478
Celkem bilance zastavitelných ploch kromě TW			-11328
Celkem bilance zastavitelných ploch TW a AP1ZM			13037
Celkem bilance ploch kromě rezerv			1709
Celkem bilance ploch včetně rezerv			25227

<u>Bilance ploch</u>	<u>Bilance</u>
	<u>m2</u>
<u>Zmenšení zastavitelných ploch zrušením zastavitelné plochy (K.4ZM1, K.3ZM1)</u>	<u>-24571</u>
<u>Zmenšení zastavitelných ploch přesunem do rezerv R2.ZM1</u>	<u>-5592</u>
<u>Zmenšení zastavitelných ploch existujícím zastavěním</u>	<u>-9024</u>
<u>Nové zastavitelné plochy pro BV</u>	
<u>Z.1ZM1</u>	<u>5484</u>
<u>Z.2ZM1</u>	<u>9921</u>
<u>Z.3ZM1</u>	<u>2295</u>
<u>Z.5ZM1</u>	<u>4338</u>
<u>Celkem nové zastavitelné plochy pro BV</u>	<u>22038</u>
<u>Bilance ploch pro bydlení</u>	<u>-17149</u>
<u>Plocha rezerv</u>	
<u>R.1</u>	<u>21100</u>
<u>R2.ZM1</u>	<u>5592</u>
<u>R4.ZM1</u>	<u>5851</u>
<u>R5.ZM1</u>	<u>7346</u>
<u>Bilance ploch</u>	<u>Bilance</u>
	<u>m2</u>
<u>Celkem nárůst rezerv</u>	<u>18789</u>
<u>Celkem rezerv</u>	<u>39889</u>

3.1 Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území urbanistickou koncepcí

a koncepci uspořádání krajiny

ÚP předpokládá zachování současného charakteru zemědělsky obdělávané krajiny uvnitř chráněného krajinného území Křivoklátsko. Počítá se zachováním a posílením přírodních hodnot v krajině s vysokým turistickým potenciálem a zachovalým životním prostředím. Proto je nutné zachovat a dobudovat prvky ÚSES a jiné ekologicky a krajinně významné prvky.

Je nutné zachovat současný charakter obce zastavěné převážně RD venkovského typu a zemědělskými usedlostmi. Územní plán dbá o zachování krajinného rázu a siluet obce, zejména s ohledem na blízkost významné historické, krajinné a architektonické dominanty v blízkém okolí obce – královského hradu Točnick, a krajinného rázu CHKO Křivoklátsko.

Chrání se třeba též všechny zachované kulturní památky a cenné artefakty.

V území se nepředpokládá rozvoj ekologicky zatěžujících výrobních provozů. Předpokládá se převod lokálních topenišť na vytápění tepelnými čerpadly a využití střešních rovin k instalaci fotovoltaických elektrických zařízení FVE. V území katastru obce nejsou existující aktivní dobývací prostory a otevírání nových dobývacích prostorů surovin se v návrhovém období ÚPO nepředpokládá. Naopak se počítá se stavbou výtopny na dřevní štěpku, které by měla stav ovzduší v obci zlepšit odstraněním velkého počtu lokálních topenišť. Předpokládá se převod lokálních topenišť na vytápění tepelnými čerpadly a využití střešních rovin k instalaci slunečních kolektorů FVE. V území katastru obce nejsou existující aktivní dobývací prostory a otevírání nových dobývacích prostorů surovin se v návrhovém období ÚPO nepředpokládá.

3.2 Požadavky na řešení veřejné infrastruktury – inženýrské sítě

ÚP převzal navržené celkové odkanalizování obce do ČOV, na kterou je již vystaveno územní rozhodnutí, včetně potřebných kanalizačních řadů, (rozhodnutí o umístění stavby (dále jen ÚR) bylo vydáno dne 26.9.2010 stavebním úřadem MÚ Žebrák pod č.j. Výst.2185/2010/Dr) a stanovil koncepci rozvoje všech inženýrských sítí (vodohospodářství, zásobování elektrickou energií). Vodoprávní rozhodnutí "Kanalizace a ČOV Březová", č.j. MUHO/1829/2022 ze dne 7. 3. 2022, nabytí vydané MěÚ Hořovice, nabylo právní moci 30. 4. 2022

ÚP navrhl likvidaci splaškových vod jako podmínku dalšího rozvoje.

Změna č.1 Územního plánu definuje plochu K1.ZM1.plochu změny v krajině, jejíž součástí je vodovodní vrt, a plochu K2.ZM1.plochu změny v krajině, jejíž součástí je úpravna vody, vodojem a čerpací stanice. Stavby jsou již umístěny územním rozhodnutím.

~~ÚP převzal navržené nové zásobování obce vodou z vrtu BŘ—1, odkud je navržen výtlač do vodojemu 50 m³ s úpravnou vody na ploše Z1 a vodovodních řadech, zásobujících zastavěné území obce.~~

~~Rozvod tepla po obci související s výtopnou na dřevní štěpku je určen územním rozhodnutím [územní rozhodnutí vydáno 26.9.2010] pod č.j. VYST-Dr/1115/2009 s prodloužením č.j. VYSTDr/1525/2011 Tato idea byla opuštěna.~~

3.3 Požadavky na řešení veřejné infrastruktury – doprava

ÚP navrhl komunikační strukturu obce členěnou na silnice III. třídy č. 23613 procházející katastrem obce v severojižním směru a č.1172 procházející jižním okrajem katastru podél potoka Stroupínského.

Dále jsou definovány místní komunikace a obslužné komunikace, včetně komunikací obsuhzásobujících rozvojová území. Místní komunikace Z.10ZM1, Z.9ZM1, Z.7ZM1, Z.8ZM1, jsou navrhovány jako dvousměrné komunikace s chodníkem o šířce 9,5 m mezi ploty. Ostatní komunikace Všechny místní komunikace s výjimkou WP1, WP2, DS3ZM, DS5ZM, jsou navrhovány jako obytné ulice o min. šířce mezi ploty 8 m se smíšeným provozem a omezenou rychlostí pomocí zpomalovacích opatření. Všechny obytné ulice a zpomalovací zařízení na nich musí být navrženy tak, aby umožnily bezpečný průjezd požární techniky a svoz odpadků. Obytné ulice se zpomalovacími prvky jsou navrhovány proto, že svým uspořádáním nejlépe vyhovují malému provozu na komunikacích a umožňují využití jejich plochy i pro hry dětí a rekreaci.

Z.10ZM1, Z.9ZM1, Z.7ZM1, Z.8ZM1 WP1, WP2, DS3ZM, DS5ZM, jsou navrženy jako dvousměrná silnice s jednostranným chodníkem a omezenou rychlostí jízdy.

Definovány jsou rovněž účelové komunikace (polní a lesní cesty) včetně obnovení rozoráných. V území bylo optimalizováno vedení cyklostezek tak, aby tam, kde to jde, nemusely vést po silnici 3 třídy. V území je definována i stezka pro jízdu na koních.

3.4 Požadavky na řešení veřejné infrastruktury – občanské vybavení

ÚP prověřil dle bilance rozvoje bydlení plochy pro školství a sport, popř. kapacity pro občanskou vybavenost. Vzhledem k počtu obyvatel, jeho prognóze a dobré dopravní dostupnosti stávajících škol v blízkosti obce s existujícími dostupnými kapacitami se nedá očekávat možnost výstavby základní školy. Územní plán navrhuje obnovu původní mateřské školy na území přestavby P3, neboť v nově navrhovaných plochách pro bydlení se dá předpokládat bydlení rodin s malými dětmi. Mateřská škola již byla realizována.

Ostatní plochy občanského vybavení reflektují a zachovávají stávající stav v obci s tím, že novou občanskou vybavenost je možné realizovat na většině ploch změn.

3.5 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot

ÚP navrhuje ochranu celého území obce z hlediska ochrany přírodních hodnot i v souvislosti s jejím začleněním do CHKO Křivoklátsko. Vychází ~~ze územního plánu velkého územního celku Rakovnícko~~ Zásad územního rozvoje Středočeského kraje po aktualizaci č. 11 a podmínek CHKO Křivoklátsko.

ÚP prověřil a navrhl ochranu a rozvoj těchto hodnot území:

- ochrana hodnotných staveb a urbanisticky hodnotného území, prvků ÚSES, biokoridorů a biocenter a jiných krajinně významných prvků
- ochrana urbanistického charakteru obce a jejího panoramatu v krajině

4 ZDŮVODNĚNÍ A VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.

Řešení vyplývá z rozboru ÚAP - rozbor a závěry pro zadání ÚP.

Vyhodnocení návrhu územního plánu obce Březová bylo zpracováno ve smyslu ustanovení §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a to v rozsahu přílohy č.7 k zákonu č. 183/2006 Sb. Samotné vyhodnocení vlivu na životní prostředí SEA nebylo pro obci Březová požadováno, tudíž ani zpracováno. Z hlediska životního prostředí je katastr obce Březová hodnocen v ORP Březová nadprůměrně. Leží sice v oblasti se zhoršeným staven ovzduší (jako ostatně větší část Středočeského kraje), v katastru obce však dochází k lokálnímu zhoršení jen provozem na komunikacích a provozem lokálních topenišť. ~~-Ta by měla být eliminována výstavbou výtopny na dřevěnou štěpku-~~ Na škále koeficientu ekologické stability ORP Hořovice je hodnocena obec Březová hodnotou 1,61 (škála od 0,11 do 12,35), s očekávaným zlepšením po realizaci vodovodu a splaškové kanalizace, které jsou ve stadiu přípravy výstavby. Katastr obce Březová lze charakterizovat jako přírodní a přírodě blízkou krajinu s výraznou převahou stabilních struktur s nízkou až střední intenzitou využívání krajiny člověkem. V katastru obce je 49,1% území lesních ploch, 43,3 % zemědělské půdy a pouze 7% zastavěných a ostatních ploch.

Při dodržení ochrany všech chráněných jevů v ÚPO a dodržení parametrů území lze konstatovat, že území katastru obce je územím dlouhodobě udržitelného rozvoje.

5 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A PUPFL

5.1 Zemědělský půdní fond

Vyhodnocení tvoří samostatná grafická příloha v měřítku 1 : ~~5000 - výkres č. 42000~~ ~~—výkres č. B3~~, textový komentář a tabulkové přehledy, které jsou součástí textu. Vyhodnocení je zpracováno tak, že umožňuje posoudit urbanistické řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

~~K odnětí pozemků, určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve veřejném zájmu dochází na části pozemku č. Kat. 467/6 o výměře 2248 m². Tato plocha je součástí plochy K.1ZM1, kde je situován vodní vrt – zdroj vody. Odnětí již bylo řešeno v rámci rozhodnutí "Obec Březová - vodovod", čj. MUHO/5031/2022 ze dne 21. 2. 2022, nabytí právní moci 1. 4. 2022.~~

~~Ochranu lesa není nutné dokumentovat, protože urbanistické řešení nenavrhuje plošný rozvoj na lesní půdě. K odnětí pozemků, určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve veřejném zájmu dochází na části pozemku č. Kat. 467/6 o výměře 14351 m². Tato plocha je součástí plochy TW1ZM, kde je situován vodní vrt – zdroj vody. Odnětí již bylo řešeno v rámci rozhodnutí "Obec Březová – vodovod", čj. MUHO/5031/2022 ze dne 21. 2. 2022, nabytí právní moci 1. 4. 2022.~~

Do ochranného pásma 50 m lesa částečně zasahuje plocha změny Z8, výstavba v této části lokality je podmíněna výjimkou z ochranného pásma lesa.

V grafické příloze je vyznačena hranice a plocha zastavěného území. Vyhodnoceny jsou ty plošné a liniové urbanistické záměry, které jsou umístěny vně i uvnitř hranice zastavěného území sídla.

V tabulkách je uveden přehled jednotlivých lokalit z hlediska dotčených druhů (kultur) pozemku.

Dále je z tabulky patrné navržené funkční využití, které je podrobněji charakterizované v ostatních kapitolách textu Návrhu.

V tabulkových přehledech jsou seřazeny jednotlivé lokality urbanistického řešení s uvedením výměr dotčených kultur a zemědělská půda je charakterizována stupněm třídy ochrany, který zařazuje BPEJ v daném klimatickém regionu do 5ti stupňů. (BPEJ jsou bonitované půdně ekologické jednotky). Hodnocení má klesající tendenci. BPEJ zařazené do stejné třídy jsou srovnatelné v celé ČR. Toto kritérium se využívá zejména v případech, že je v řešeném území více klimatických regionů a je potřebné vzájemně porovnat pozemky zemědělské půdy v rozdílných přírodních podmínkách.

~~Urbanistické řešení zabírá celkem 10,521 ha zemědělské půdy a to převážně mimo současně zastavěné území.~~

Změna č. 1 územního plánu má následující bilanci ploch ZPF:

Úbytek zastavitelné plochy tím, že zastavitelné plochy již byly zastavěny:	- 9 024 plochy tím, že zastavitelné plochy již byly zastavěny:	- 9 024 m ²
Změna zastavitelných ploch K,4ZM1 a K,3ZM1 na nezastavitelné :	- 24 571 é plochy Z5 na nezastavitelnou AP1ZM :	- 11 477 m ²
Zmenšení zastavitelných ploch přesunem do rezerv R2,ZM1	- 5 592	Celkem úbytek zastavitelných ploch :
	- 20 501 m ²	- 39 187 m ²
Celkem úbytek zastavitelných ploch :	- 39 187 m ²	nárůst
zastavitelných ploch pro bydlení BV:	27 496 m ²	
Celkem nárůst zastavitelných ploch pro bydlení BV:	22 038	ZPF pro TW:
	14 723 m ²	
Bilance zastavitelných ploch pro bydlení BV:	- 17 149 m ²	
Celkem přesun ploch zastavitelných do ploch rezervy:	18 784	09 m ²
Celkem ploch rezervy z původně nezastavitelných:	5 106 m ²	
Celkem nárůst plochy rezerv:	18 789	23 548 m ²
Celkem rezerv:	39 889	45 478 m ²
Celkem odnětí pozemků, určených k plnění funkcí lesa (PUPFL):	9 791 m ²	

Zábory nejsou na meliorovaných plochách.

Urbanistický rozvoj není navržen na plochách vymezených ÚSES. To dokumentuje hlavní výkres č. 2 a koordinační výkres č. 54, ve kterých je zakreslena urbanistická koncepce. Urbanistické řešení je charakterizováno a zdůvodněno v části zprávy týkající se urbanistické koncepce a rozvoje urbanistických funkcí. Proto již v této kapitole nejsou informace opakovány.

Původní souhrnná tabulka dokládá podíly záboru ploch podle kultur a tříd ochrany:

		Třída ochrany	Zahrady (%)	Louky, pastviny (%)	orná půda (%)	celkem (%)
% podíl tříd ochrany		I	0	0	0	0
z celkového záboru		II	0	2,77	45,27	48,03
		III	4,01	2,82	18,67	25,5
		IV	0	4,48	0	4,48
		V	0	0,37	21,61	21,98
Kontrola			4,01	10,44	85,55	100

Detailní tabulka záboru ZPF po zónách změn původní

Lokalita	kód BPEJ	Třída ochrany	Zahrady (ha)	Louky, pastviny (ha)	Orná půda (ha)	Celkem (ha)	111
Z1	5.15.00	II			0,2177	0,2177	
	5.26.01	II		0,2005	0,0491	0,2496	
	5.26.14	III		0,1110		0,1110	
	5.47.13	V		0,0240		0,0240	0,6023
Z2	5.26.01	II		0,0905		0,0905	
	5.26.14	III		0,1857	0,4104	0,5961	0,6866
Z3	5.15.00	II			0,6276	0,6276	
	5.26.01	II			0,8900	0,8900	
	5.26.14	III			0,1003	0,1003	1,6179
Z4	5.15.00				2,4919	2,4919	
	5.38.16				0,9624	0,9624	3,4543
Z5	5.26.14	III			1,1477	1,1477	1,1477
Z6	5.26.11	II			0,3488	0,3488	
					0,3417	0,3417	
					0,1224	0,1224	0,8129
Z7	5.26.11	II			0,1376	0,1376	0,1376
Z8	5.68.11	V		0,0154		0,0154	
	5.26.51	IV		0,4717		0,4717	0,4871
Z9	5.26.14	III			0,1836	0,1836	
	5.38.16	V			0,9695	0,9695	1,1531
Z10	5.26.14	III	0,4215			0,4215	0,4215
Z celkem			0,4215	1,0988	9,0007		10,5210

Detailní tabulka záboru ZPF po zónách změn Změna č.1 ÚP

Lokalita	kód BPEJ	Třída ochrany	Zahrady (ha)	Louky, pastviny (ha)	Orná půda (ha)	Celkem (ha)	
Z1						0,0000	
P1ZM, P2ZM	5.26.01	3		0,1980		0,1980	
	5.26.14	4		0,3474		0,3474	
							0,5454
Z2	5.26.01	3		0,0735		0,0735	
	5.26.14	4		0,4789		0,4789	0,5524
Z3	5.15.00	2			0,6276	0,6276	
	5.26.01	3			0,8900	0,8900	
	5.26.14	4			0,1003	0,1003	1,6179
Z4	5.15.00	2			0,38	0,3825	
	5.38.16	5			0,9400	0,9400	
	5.26.14	4			0,0046	0,0046	1,3271
Z5					0,0000	0	0,0000
Z6	5.26.11	3			0,2431	0,2431	
	5.26.14	4			0,0610	0,0610	
	5.68.11	5			0,2907	0,2907	0,5948
Z7							0
Z8	5.68.11	5		0,0154		0,0154	
	5.26.51	4		0,4717		0,4717	0,4871
Z9	5.26.14	4			0,1779	0,1779	
	5.38.16	5			0,1646	0,1646	0,3425
Z10	5.26.14	4	0,4249			0,4249	0,4249

Lokalita	kód BPEJ	Třída ochrany	Zahrady (ha)	Louky, pastviny (ha)	Orná půda (ha)	Celkem (ha)	
BV1ZM	5.15.00	2			0,3758	0,3758	0,3758
BV2ZM	5.26.14	4			0,4763		
	5.38.16	5			0,4981	0,9744	0,9744
BV3ZM	5.38.16	5			0,2304		
BV4ZM	5.37.16	5			0,4346	0,4346	0,4346
BV5ZM	5.26.11	3			0,7344	0,7344	0,7344
Celkem bydlení			0,4249	1,5849	6,6319		8,4113

Lokalita	kód BPEJ	Třída ochrany	Zahrady (ha)	Louky, pastviny (ha)	Orná půda (ha)	Celkem (ha) vně ZÚ	Celkem (ha) uvnitř ZÚ	Celkem (ha)
<u>Z.1</u>	<u>5.26.01</u>	<u>3</u>			<u>0,1937</u>	<u>0,1937</u>		<u>0,1937</u>
<u>Z.1</u>	<u>5.26.14</u>	<u>4</u>			<u>0,1128</u>	<u>0,1128</u>		<u>0,1128</u>
<u>P.2</u>	<u>5.26.01</u>	<u>3</u>	<u>0,0740</u>				<u>0,0740</u>	<u>0,0740</u>
<u>P.2</u>	<u>5.26.14</u>	<u>4</u>	<u>0,6144</u>				<u>0,6144</u>	<u>0,6144</u>
<u>P.3</u>	<u>5.26.14</u>	<u>4</u>	<u>0,2717</u>				<u>0,2717</u>	<u>0,2717</u>
<u>Z.3</u>	<u>5.15.00</u>	<u>2</u>			<u>0,5945</u>	<u>0,5945</u>		<u>0,5945</u>
	<u>5.26.01</u>	<u>3</u>			<u>0,8927</u>	<u>0,8927</u>		<u>0,8927</u>
	<u>5.26.14</u>	<u>4</u>				<u>0,0507</u>		<u>0,0507</u>
<u>Z.4ZM1</u>	<u>5.15.00</u>	<u>2</u>			<u>0,2082</u>	<u>0,2082</u>		<u>0,2082</u>
	<u>5.38.16</u>	<u>5</u>			<u>0,9424</u>	<u>0,9424</u>		<u>0,9424</u>
	<u>5.26.14</u>	<u>4</u>			<u>0,0044</u>	<u>0,0044</u>		<u>0,0044</u>
<u>Z.6ZM1a</u>	<u>5.26.11</u>	<u>3</u>			<u>0,0930</u>	<u>0,0930</u>		<u>0,0930</u>
<u>Z.6ZM1b</u>	<u>5.26.11</u>	<u>3</u>			<u>0,1563</u>	<u>0,1563</u>		<u>0,1563</u>
	<u>5.26.14</u>	<u>4</u>			<u>0,0515</u>	<u>0,0515</u>		<u>0,0515</u>
	<u>5.68.11</u>	<u>5</u>			<u>0,3258</u>	<u>0,3258</u>		<u>0,3258</u>
<u>Z.8</u>	<u>5.26.51</u>	<u>5</u>		<u>0,3731</u>		<u>0,3731</u>		<u>0,3731</u>
	<u>5.26.11</u>	<u>3</u>		<u>0,1126</u>		<u>0,1126</u>		<u>0,1126</u>
<u>Z.10</u>	<u>5.26.14</u>	<u>4</u>	<u>0,4065</u>				<u>0,41</u>	<u>0,41</u>

<u>Z.1ZM1</u>	<u>5.15.00</u>	<u>2</u>	<u>0.1726</u>		<u>0.3759</u>	<u>0.5484</u>		<u>0.5484</u>
<u>Z.2ZM1</u>	<u>5.26.01</u>	<u>3</u>			<u>0.0038</u>	<u>0.0038</u>		<u>0.0038</u>
	<u>5.26.14</u>	<u>4</u>			<u>0.4986</u>	<u>0.4986</u>		<u>0.5</u>
	<u>5.38.16</u>	<u>5</u>			<u>0.4898</u>	<u>0.4898</u>		<u>0.4898</u>
<u>Z.3ZM1</u>	<u>5.38.16</u>	<u>5</u>			<u>0.2295</u>	<u>0.2295</u>		<u>0.2295</u>
<u>Z.5ZM1</u>	<u>5.37.16</u>	<u>5</u>			<u>0.4338</u>	<u>0.4338</u>		<u>0.4338</u>
<u>Celkem</u>								<u>7.4885</u>

Změna č.1 souhrnná tabulka dokládá podíly záboru ploch BV podle kultur a tříd ochrany:

Změna č.1 Zábor ploch pro technické vybavení a dopravní stavby

Lokalita	kód BPEJ	Třída ochrany	Zahrady (ha)	Louky, pastviny (ha)	Orná půda (ha)	Celkem (ha)
TW1ZM	5.26.14	4			0,6365	0,6365
	LPF				0,9791	
TW2ZM	5.26.14	4			0,0365	
	5.38.16	5			0,7993	0,8358
DS1ZM	5.37.16	5			0,0068	0,0068
DS2ZM	5.38.16	5			0,0099	
	5.26.14	4			0,0369	0,0468
DS3ZM	5.26.01	3		0,0354		
	5.26.14	4			0,0545	
	5.38.16	5			0,0171	0,1070
Lokalita	kód BPEJ	Třída ochrany	Zahrady (ha)	Louky, pastviny (ha)	Orná půda (ha)	Celkem (ha)
DS4ZM	5.15.00	2			0,0097	0,0097
DS5ZM	5.38.16	5			0,0581	0,0581
DS6ZM	5.26.14	4			0,0003	
	5.38.16	5			0,0007	0,0010
Celkem TW						1,4723
Celkem DS						0,2294

Z tabulek je zřejmé rozložení záborů v jednotlivých třídách ochrany. Zábor na pozemcích třídy ochrany II se omezují pouze na nezbytně nutné pozemky, které vyplňují stávající enklávu v zastavěném území obce (Z4), enklávu mezi obslužnou silnicí k výtopně a zastavěnou plochou obce (Z3) a drobné enklávy již naparcelovaných pozemků k výstavbě RD (Z6, Z7). Ochrana těchto pozemků je nevhodná z urbanistického hlediska i z hlediska budoucího rozvoje obce. Ostatní části záboru se dějí na plochách nižších bonitních tříd (III-V).

~~Změna č. 1 snižuje zábor ZPF na 8,41 ha ploch pro bydlení. Zábor ZPF pro TW je 1,4723 ha LPF 0,9791 ha. Zábor pro úpravu komunikací je 0,2294 ha.~~

~~Změna č. 1 snižuje zábor ZPF na 7,49 ha ploch pro bydlení. Zábor ZPF pro K.1ZM1 a K2.ZM1 je 0,2362 ha, LPF 0,0768ha. Zábor pro úpravu komunikací je 0,2294 ha.~~

Zábory pro K.1ZM1 a K2.ZM1 TW1ZM a TW2ZM jsou uváděny z důvodů úplnosti, stavby zde již byly umístěny a stavebně povoleny.

Lesy

~~ÚP nenavrhuje žádný zábor lesa, zábor ve vzdálenosti 50m od hranice lesa je částí lokality Z8.~~

Výstavba v této části lokality je podmíněna výjimkou z ochranného pásma lesa. V dané lokalitě zasahuje úzký cíp lesa až do kontaktu se zastavěným územím obce již nyní, charakter porostu a způsob jeho těžení tomu musí být přizpůsoben. **Změna č.1 navrhuje zábor plochy, určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) na ploše K.1ZM1 o výměře 768 TW1ZM o výměře 9 794 m².**

6 SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ CO A POŽÁRNÍ OCHRANA ÚZEMÍ

6.1 Vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí

V k.ú. ~~Obce~~ nejsou vymezena žádná záplavová území, s výjimkou území kolem Stroupínského potoka, tangující území z jihu. Toto záplavové území jen nevýznamně přesahuje koryto potoka a netýká se zástavby obce stávající ani navrhované.

6.2 Návrh ukrytí osob

V území řešeném ÚP nemá obec zpracovaný elaborát improvizovaného ukrytí obyvatel.

6.3 Návrh ukrytí a ubytování evakuovaných osob. Možnost nouzového ubytování osob v zařízeních s 50 a více lůžky, přehled ubytovacích kapacit.

Nouzové ubytování evakuovaných osob je možné v restauraci, ve westernové restauraci severně od zastavěného území obce a budově obecního úřadu. Dále je možné využít ubytovací kapacity v Berouně a v Hořovicích na zámku, v nemocnici či budově městského úřadu.

6.4 Hromadná stravovací zařízení a vývařovny

- 1 x restaurace – pohostinství

6.5 Návrh míst skladování materiálu civilní ochrany

Skladovacím a výdejním místem materiálu CO a humanitární pomoci je OÚ.

6.6 Návrh zdravotnického zabezpečení obyvatelstva

Pro zabezpečení obyvatelstva je k dispozici areál nemocnic v Hořovicích a Berouně. V obci Březová není žádné zdravotnické zařízení.

6.7 Charakteristika objektů skladujících nebezpečné látky

(z hlediska druhu skladovaných nebezpečných látek a vlivu na okolí)

- V obci ani jejím okolí se nenacházejí skládky ani objekty, skladující nebezpečné látky

- Trasy přepravy nebezpečných látek jsou všechny silnice na území obce dle mapy ADR

6.8 Možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby

Ropné havárie likviduje odborná firma provedením skrývky a deponií odtěženého materiálu.

6.9 Návrh řešení nouzového zásobování obyvatelstva vodou

Území lze zásobovat pitnou vodou z cisterny nebo balenou vodou.

6.10 Návrh řešení nouzového zásobování území elektrickou energií, zdroje elektrické energie s uvedením výkonu

Nouzové zásobování el. energií je možné pouze z generátorů, vodní elektrárna na území obce není.

6.11 Návrh odběrných míst pro zásobování vodou k hašení požárů

Jako zdroj užitkové vody k hašení je možné využívat požární nádrž v centru obce.

6.12 Návrh míst pro dekontaminaci osob, zvířat, kolových a kolejových vozidel

Pro dekontaminaci lze využít stávající čerpací stanici pohonných hmot, která má zařízení pro usazování nečistot – nejbližší na silnici 605 v Žebráku.

6.13 Návrh ploch využitelných k záchranným likvidačním, obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva

Plochy jsou vázány na základní komunikační systém obce. Pro tyto potřeby mohou sloužit prostory veřejných prostranství v obci, plochy v areálu severně od obce s funkcí SK.

6.14 Návrh míst a ploch pro řešení bezodkladných pohřebních služeb

Bezodkladné pohřební služby lze realizovat na existujících hřbitovech v okolí, v obci hřbitov není.

6.15 Návrh ploch pro likvidaci uhynulých zvířat

V případě havarijního stavu řídí likvidaci okresní nákazová komise dle pohotovostního plánu.

Zahraboviště jsou vytipována dle konkrétní situace a hydrologicky posouzena.

Sběrná místa:

- Kafilerie VETAS s.r.o. – Dobřejovice

6.16 Požadavky požární ochrany

Řešení rozvodů inženýrských sítí v zastavitelných plochách bude v následných projektech pro realizaci – ÚŘ.

Obslužné komunikace jsou navrženy v dostatečných parametrech pro požární a komunální techniku (viz podmínky pro využití) dle koncepce dopravy.

Voda k požárnímu zásahu z cisteren bude čerpána z požární nádrže a z požárních hydrantů po vybudování vodovodu.

7 DODATEK TEXTOVÉ ČÁSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZOVÁ

Odůvodnění zpracované pořizovatelem

podle ustanovení § 53 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

7.1 Náležitosti vyplývající ze správního řádu

7.1.1 Postup při pořízení Územního plánu Březová a změny č.1 ÚP Březová

Záměr pořídit Územní plán Březová schválilo zastupitelstvo obce dne 17.12.2009 usnesením č. 9/2009. Záměr pořídit Změnu č.1 Územního plánu Březová schválilo zastupitelstvo obce dne 25.11.2021 usnesením č. 21-23/2021, a to zkráceným postupem.

Na základě Územně-analytických podkladů a Doplnkových průzkumů a rozborů bylo vypracováno zadání Změny č.1 Územního plánu.

Oznámení o projednávání zadání (včetně návrhu zadání) bylo dne 6.9.2010 vyvěšeno na úřední desky ORP Hořovice a OÚ Březová a dokumentace byla jednotlivě zaslána všem sousedním obcím, dotčeným orgánům a krajskému úřadu. Upravené znění zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 24.11.2010 usnesením č. 9/2010.

Na podkladě schváleného zadání byl zpracován návrh Územního plánu Březová.

Pořizovatel dne 25.11.2011 oznámil v souladu s § 50 stavebního zákona společné jednání o návrhu Územního plánu Březová. Společné jednání proběhlo dne 15.12.2011. Po stanovenou dobu bylo umožněno nahlížení do návrhu ÚP. Během zákonné lhůty k zasílání stanovisek a připomínek zaslala požadavek na úpravu návrhu Správa CHKO Křivoklátsko, Zbečno č.p. 5, 270 27 Zbečno. Zhotoviteli byly zaslány požadavky na úpravu návrhu Územního plánu Březová dne 28.2.2012.

V souladu s § 51 stavebního zákona byl návrh Územního plánu Březová spolu se zprávou o projednání předložen dne 23.1.2012 krajskému úřadu k posouzení. Krajský úřad Středočeského kraje jako nadřízený orgán na úseku územního plánování vydal dne 30.1.2012 souhlasné stanovisko pod SZ_011238/2012/KUSK-REG/IP.

Dne 30.3.2012 pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona veřejnou vyhláškou oznámil zahájení řízení o Územním plánu Březová a zároveň oznámil konání veřejného projednání dne 23.5.2012.

Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 30.3.2012. V souladu s ustanovením § 53 stavebního zákona pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotili dne 22.6.2012 uplatněné připomínky. Na základě výsledku vyhodnocení byly zpracovány pokyny k úpravám nevyžadujícím další projednání.

Pořizovatel zpracoval odůvodnění územního plánu podle ustanovení § 53 odst. 1 a odst. 4 stavebního zákona a dne 27.8.2012 vyzval projektanta ke zpracování konečné verze pro vydání územního plánu.

Po obdržení územního plánu pořizovatel předložil zastupitelstvu města návrh na vydání Územního plánu Březová vč. jeho odůvodnění.

Bude doplněno po veřejném projednání

1.2. Uplatněné námítky, rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí

7.1.2. Uplatněné námítky, rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí

~~V souladu s § 52 stavebního zákona proběhlo dne 23.5.2012 veřejné projednání návrhu Územního plánu Březová. V průběhu veřejného projednání byly uplatněny námítky dotčených osob ve smyslu § 52 odst. 2 stavebního zákona.~~

Námítku podal Martin Frank Vlasek, nar. 14.6.1952, 628 Fairway Blvd, Whitehall, OH 43213, USA, kterého zastupuje na základě plné moci Svatava Míčková, nar. 20.4.1971, Březová č.p. 96, 267 51 Zdice.

Námítka se vztahuje k pozemku parc. č. 491/3.

Obsah námítky: požadavek na zařazení celého předmětného pozemku do zastavitelných ploch.

Odůvodnění námítky:

- žádali jsme o zařazení celého pozemku již před zahájením zpracování ÚP
 - velmi malá zařazená část je obklopena pozemky jiných vlastníků
 - jediný přístup z veřejné komunikace na zastavitelnou část pozemku je přes ornou půdu
- K námitce vznesené v průběhu veřejného projednávání neuplatnily dotčené orgány žádná stanoviska.

Návrh rozhodnutí:

Námitka — požadavek na zařazení celého pozemku parc. č. 491/3 v katastrálním území Březová u Hořovic **se zamítá**.

Odůvodnění rozhodnutí:

- Zařazení celého pozemku parc. č. 491/3 v katastrálním území Březová u Hořovic není v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu, která vychází z potřeby seclení současných zastavěných ploch do spojitého území, a proto navrhuje k zastavění především existující proluky.
- Z hlediska potřeb obce je plocha navržených zastavitelných ploch dostačující.
- Řešení územního plánu není vázáno na vlastnické vztahy k pozemkům. Jižní část pozemku byla zařazena do zastavitelné plochy Z9, bydlení v rodinných domech — venkovské.
- Pro dopravní obsluhu plochy Z9 je navržena komunikace podél jejího severního okraje.

1.3. Uplatnění připomínek

K návrhu Územního plánu Březová uplatnil v zákonné lhůtě připomínky Městský úřad Žebrák, stavební úřad, Náměstí č.p. 1, 267 53 Žebrák.

- upozornění na chybné citace právních předpisů, na nejednoznačné požadavky v pravidlech prostorového uspořádání a na možnost výjimky bez uvedení podmínky.

K připomínkám vzneseným v průběhu projednávání neuplatnily dotčené orgány žádná stanoviska.

Navržené řešení připomínek bylo konzultováno se Správou CHKO Křivoklátsko.

1.4. Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek

Na základě vznesených připomínek byly zhotoviteli zaslány pokyny k úpravě, která nevyžaduje nové projednání. Bude doplněno po veřejném projednání

2. Výsledek přezkoumání územního plánu z hlediska souladu s:

7.2. Výsledek přezkoumání územního plánu z hlediska souladu s:

7.2.1. - politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. - politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací kraje je uvedeno v územně plánovací dokumentaci, která je nedílnou součástí této vyhlášky, v kapitole 2 Odůvodnění. Po vydání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR) byla provedena kontrola, zda nedošlo ke změnám proti ÚP VÚC Rakovnicko a bylo zjištěno, že nová územně plánovací dokumentace kraje nevyžaduje úpravy územního plánu.

2.2. - cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických

7.2.2. - cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických

a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Tento územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vyjádřenými v § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a respektuje zjištěné hodnoty i limity území.

Navrženými zastavitelnými plochami dochází k organickému rozšíření zastavěného území a začlenění odloučené zastavěné plochy do uceleného území. Územní plán nepřipouští nové lokality zástavby ve volné krajině, čímž dostatečně ochraňuje nezastavěné území a jeho urbanistické hodnoty.

Zároveň nejsou ohroženy ani ovlivněny architektonické hodnoty. Řešené území podléhá ochraně CHKO Křivoklátsko a požadavky Správy CHKO na tvarové a materiálové řešení staveb budou uplatňovány v navazujících řízeních podle stavebního zákona.

Zdůvodnění záboru zemědělského půdního fondu je uvedeno v územně plánovací dokumentaci, která je nedílnou součástí této vyhlášky, v kapitole 5 Odůvodnění.

Odůvodnění územního plánu: Březová u Hořovic Textová část

12

7.2.3. - požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Obsah a forma dokumentace i postup pořizování Územního plánu Březová jsou v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších

předpisů, a jeho prováděcích předpisů – vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územně plánovací dokumentace je vybranou činností ve výstavbě a je zpracována oprávněnou osobou.

7.2.4. - požadavky zvláštních právních předpisů (soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů), popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Dokumentace Územního plánu Březová je v souladu se stanovisky dotčených orgánů, uplatněnými v průběhu projednávání. K řešení rozporů v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Březová nedošlo. Řešení požadavků, které přesahují obsah územního plánu podle právních předpisů, je popsáno v odst. 2.2.

Bude doplněno po veřejném projednání

7.3. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán ochrany životního prostředí a ochrany přírody ve svém stanovisku ze dne 21.9.2010 pod č.j. 134536/2010/KUSK-OŽP/Tuč doplněném dne 9.11.2010 6.9.2023 pod SZ_091066/2023/KUSK sdělil, že lze vyloučit významný vliv předloženého návrhu na Územní plán Březová není třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Stanoviskem byl zároveň vyloučen významný vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA 2000)

7.4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územní plán Březová definuje plochy s rozdílným účelem využití na celém katastrálním území obce Březová, definuje zastavěné území podle současného stavu a zastavitelné plochy podle předpokládaných potřeb s přihlédnutím k demografickému rozvoji obce. Největší zastavitelná plocha respektuje zastavitelnou plochu podle původního územního plánu obce Březová a vyplňuje proluku mezi dvěma zastavěnými územími. Menší zastavitelné plochy jsou doplněny po obvodu hlavního zastavěného území a účelem využití na ně navazují. Změna č. 1 Územního plánu nově navrhl mění zastavitelnou plochu smíšenou

výrobní, protože ji považuje za potřebnou pro rozvoj obce, a umístil ji do dopravně dostupné lokality zpět na nezastavitelnou plochu AP. Změna č. 1 ÚP zmenšuje celkovou zastavitelnou plochu a zvětšuje plochy rezerv, které jsou zastavitelná až po vyčerpání nejméně 85% zastavitelných ploch. Nově definuje plochy změn v krajině v souvislosti s umístěním vodního vrtu a úpravny vody a vodojemu. Naopak zastavěná území – plochy rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci – zůstávají pouze v současném stabilizovaném stavu a jejich rozšiřování se nepřipouští.

Odůvodnění územního plánu: Březová u Hořovic Textová část

43

8 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚP A POČTU VÝKRESŮ

Odůvodnění územního plánu textová část - obsahuje počet listů udaných v zápatí textové části

Grafická část ÚP obsahuje 103 výkresů:

Standardizace ÚP ve znění Změny č. 1

<u>Výkres č. 1 Základní členění území</u>	<u>1:5 000</u>
<u>Výkres č. 2 Hlavní výkres</u>	<u>1:5 000</u>
<u>Výkres č. 3 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace</u>	<u>1:5 000</u>
<u>Výkres č. 4 Zemědělský půdní fond</u>	<u>1:5 000</u>
<u>Výkres č. 5 Koordinační výkres</u>	<u>1:5 000</u>
<u>Výkres č. 6 Výkres širších vztahů</u>	<u>1:20 000</u>

Změna č.1 ÚP

<u>Výkres č. 1Z Základní členění území</u>	<u>1:5 000</u>
<u>Výkres č. 2Z Hlavní výkres</u>	<u>1:5 000</u>
<u>Výkres č. 3Z Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace</u>	<u>1:5 000</u>
<u>Výkres č. 4Z Zemědělský půdní fond</u>	<u>1:5 000</u>
<u>výkres č. B1 Koordinační výkres.....</u>	<u>1: 5 000</u>
<u>výkres č. B2 Výkres širších vztahů.....</u>	<u>1:50 000</u>
<u>výkres č. B3 Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu.....</u>	<u>1: 5 000</u>

9 SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

ADR ... přeprava nebezpečných věcí
BPEJ ... bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO .. civilní obrana
ČOV ... čistírna odpadních vod
EIA ... Environmental Impact Assessment = posuzování vlivů na životní prostředí
KPÚ ... komplexní pozemkové úpravy
KÚ ... katastrální území
NP ... nadzemní podlaží
OÚ ... obecní úřad
RD ... rodinný dům
SEA ... Strategic Environmental Assessment = posuzování vlivů koncepcí dokumentací na ŽP
STL ... středotlaký rozvod plynu
TS ... trafostanice
ÚAP ... územně-analytické podklady
ÚP ... územní plán
ÚR ... územní rozhodnutí
ÚŘ ... úřední řízení
ÚSES ... územní systém ekologické stability
VKP ... významný krajinný prvek
VRT ... vysokorychlostní trať
VÚC ... velký územní celek
ZPF ... zemědělský půdní fond
ZVHS ... zemědělská a vodohospodářská správa
ŽP ... životní prostředí

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

~~Správní orgán vydávající územní plán: Zastupitelstvo obce Březová~~

~~Číslo veřejné vyhlášky: 1/2012~~

~~Datum vydání: 23.10.2012~~

~~Datum nabytí účinnosti: 7.11.2012~~

~~Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Jitka Valečková~~

.....
razítko a podpis