



Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Březová konaného dne 25. 9. 2024
v hostinci Na zelené louce, Březová 53, 267 51 Zdice. Začátek v 19:00 hod.

Přítomni: Jakub Martinák, Tomáš Růžička, Eva Ticháková, Petr Ježek, Martin Košťálek

Přítomno 5 členů zastupitelstva.

Zahájení zasedání zastupitelstva, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce Březová (dále jen „zastupitelstvo“) v 19:00 hodin a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace o konání zasedání včetně jeho programu byla vyvěšena na pevné i elektronické úřední desce obecního úřadu dne 18. 9. 2024. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva – zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu paní Evu Tichákovou a pana Tomáše Růžičku, zapisovatelem Jakuba Martináka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Bod 1. – Schválení programu

Navržený program, který byl zveřejněn na úřední desce:

- 1) Schválení programu
- 2) Transformace dobrovolného svazku obcí na společenství obcí včetně změny názvu na Mikroregion Hořovicko, s. o.
- 3) Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.
- 4) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů.
- 5) Obecně závazná vyhláška – požární řád.
- 6) Projednání záměru pachtu pozemků, k. ú. Březová u Hořovic.
- 7) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu homogenizace krajské dopravní infrastruktury
- 8) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, pozemek parc. č. 383, k. ú. Březová u Hořovic.
- 9) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, pozemky parc. č. 489 a 474/15, k. ú. Březová u Hořovic.

Starosta předložil návrh na doplnění programu o bod č. 10 – Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2021-2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel z rozpočtu SK ze Středočeského Fondu obnovy venkova na projekt „MŠ Březová - herní prvky“.

Návrh usnesení č. 13/2024:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje program zasedání, který byl zveřejněn spolu s informací o konání zasedání zastupitelstva dne 18. 9. 2024 a který byl doplněn v průběhu zasedání zastupitelstva o bod č. 10.

Výsledek hlasování:

Pro	Proti	Zdržel se
5	0	0

Usnesení č. 13/2024 bylo schváleno.

Bod 2. - Transformace dobrovolného svazku obcí na společenství obcí včetně změny názvu na Mikroregion Hořovicko, s. o.

Obec Březová je členem dobrovolného svazku obcí Mikroregion Hořovicko. Na základě novelizace zákona o obcích, která zavádí institut Společenství obcí, dochází k transformaci svazku na společenství obcí. Tuto transformaci a změnu názvu mikroregionu musí schválit zastupitelstvo každé členské obce.

Návrh usnesení č. 14/2024:

Zastupitelstvo obce souhlasí s transformací dobrovolného svazku obcí na společenství obcí včetně změny názvu na Mikroregion Hořovicko, s. o. a s úpravou stanov.

Výsledek hlasování:

Pro	Proti	Zdržel se
5	0	0

Usnesení č. 14/2024 bylo schváleno.

Bod 3. - Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Stávající vyhláška platí od roku 2015. Je nutné ji aktualizovat. V zásadě se nic nemění. Do vyhlášky bylo doplněno oddělené soustřeďování jedlých tuků a olejů (fakticky realizováno od 2019) a oddělené soustřeďování textilu jako odpadu (textil, který nelze dále využít). Povinnost umožňovat oddělené soustřeďování tohoto druhu textilu platí pro obec od 1. 1. 2025.

Návrh usnesení č. 15/2024:

Zastupitelstvo obce Březová vydává obecně závaznou vyhlášku obce Březová o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování:

Pro	Proti	Zdržel se
5	0	0

Usnesení č. 15/2024 bylo schváleno.

Bod 4. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů

Stávající vyhlášku z roku 2019 bylo nutné aktualizovat z důvodu novelizace zákona o místních poplatcích. Nedochází ke změně výše sazby poplatku.

Návrh usnesení č. 16/2024:

Zastupitelstvo obce Březová vydává obecně závaznou vyhlášku obce Březová o místním poplatku ze psů.

Výsledek hlasování:

Pro	Proti	Zdržel se
5	0	0

Usnesení č. 16/2024 bylo schváleno.

Bod 5. Obecně závazná vyhláška – požární řád

Stávající vyhlášku z roku 2009 je nutné nahradit novou z důvodu poslední novelizace zákona o požární ochraně.

Návrh usnesení č. 17/2024:

Zastupitelstvo obce Březová vydává obecně závaznou vyhlášku obce Březová, kterou se vydává požární řád obce.

Výsledek hlasování:

Pro	Proti	Zdržel se
5	0	0

Usnesení č. 17/2024 bylo schváleno.

Bod 6. Projednání záměru pachtu pozemků, k. ú. Březová u Hořovic

Záměr pachtu byl zveřejněn na pevné úřední desce a elektronické úřední desce od 6. 9. 2024. Na základě zveřejněného záměru pachtu projeví zájem o pacht: Antonín Mencí, František Vokáč, Pavel Vokáč, Ivan Bažata. Pachtovné činí 1 500 Kč/ha/pachtovní rok.

Návrh usnesení č. 18/2024

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje, na základě zveřejněného Záměru pachtu, uzavřít s:

- 1) *panem Antonínem Menclem, Hředle 140, 267 51 Zdice, smlouvu o zemědělském pachtu, jehož předmětem jsou tyto pozemky v k. u. Březová u Hořovic:*

parcelní číslo	výměra v ha	druh pozemku
220	část pozemku o výměře 0,5	trvalý travní porost
465/2	0,8358	orná půda
470/10	0,7793	trvalý travní porost
490/10	0,2135	trvalý travní porost
490/17	1,7779	orná půda
493/3	část pozemku o výměře 0,28	trvalý travní porost

495/6	0,4329	orná půda
496	0,1802	trvalý travní porost
498/10	1,1172	orná půda
498/21	3,1910	orná půda
493/1	část pozemku o výměře 0,592	orná půda
493/5	0,3403	orná půda
493/6	0,6428	orná půda
498/32	0,2084	trvalý travní porost
471/1	0,2553	trvalý travní porost
498/28	část pozemku o výměře 0,35	trvalý travní porost
493/2	0,0525	orná půda
493/7	0,0657	orná půda
495/1	0,2418	orná půda
498/23	0,7579	orná půda
484/22	část pozemku o výměře 0,28	trvalý travní porost

2) panem Pavlem Vokáčem, Březová 5, 267 51 Zdice, smlouvu o zemědělském pachtu, jehož předmětem jsou tyto pozemky v k. u. Březová u Hořovic:

parcelní číslo	výměra v ha	druh pozemku
493/1	část pozemku o výměře 0,72	orná půda

3) panem Františkem Vokáčem, Březová 89, 267 51 Zdice, smlouvu o zemědělském pachtu, jehož předmětem je tento pozemek v k. u. Březová u Hořovic:

parcelní číslo	výměra v ha	druh pozemku
498/17	0,2576	orná půda

4) panem Ivanem Bažatou, U stárovny 677, 156 00 Praha - Zbraslav, smlouvu o zemědělském pachtu, jehož předmětem jsou tyto pozemky v k. u. Březová u Hořovic:

parcelní číslo	výměra v ha	druh pozemku
467/15	část pozemku o výměře 0,46	trvalý travní porost
467/17	část pozemku o výměře 0,76	trvalý travní porost

a ukládá starostovi podepsat pachtovní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro	Proti	Zdržel se
4	0	0

Usnesení č. 18/2024 bylo schváleno.

Bod 7. - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu homogenizace krajské dopravní infrastruktury.

V rámci výstavby kanalizace dojde k vybudování hlavního řadu a přípojek i v hlavní komunikaci protínající Březovou, která je ve vlastnictví Středočeského kraje. Ve stanovisku KSÚS Středočeského kraje k výstavbě je uveden požadavek na homogenizaci vozovky v celé její šíři, tj. i nad rámec realizovaných výkopů pro kanalizaci. Z hlediska dotace na kanalizaci není tento výdaj (homogenizace vozovky v celé šíři) uznatelný, tj. obec na něj nedostane dotaci ze Státního fondu životního prostředí. Proto obec zažádala Středočeský kraj o poskytnutí dotace na výdaje spojené s homogenizací vozovky mimo trasu kanalizace. Dotace byla schválena ve výši 1 356 372 Kč.

Návrh usnesení č. 19/2024:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 1 356 372 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace podle Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu homogenizace krajské dopravní infrastruktury.

Výsledek hlasování:

Pro	Proti	Zdržel se
5	0	0

Usnesení č. 19/2024 bylo schváleno.

Bod č. 8 - Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, pozemek parc. č. 383, k. ú. Březová u Hořovic.

Jedná se nové kabelové vedení nn k nové elektrické přípojce k č.p. 57, které se nachází na pozemku parc. č. 383, k. ú. Březová u Hořovic, jež je v majetku obce. Proto je zde zřízeno věcné břemeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.

Návrh usnesení č. 20/2024:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6023175 s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035.

Výsledek hlasování:

Pro	Proti	Zdržel se
5	0	0

Usnesení č. 20/2024 bylo schváleno.

Bod č. 9- Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, pozemek parc. č. 489 a 474/15 k. ú. Březová u Hořovic.

Jedná se nové kabelové vedení nn a kabelovou skříň k nové elektrické přípojce pro ČS 1, pročež obě zařízení distribuční soustavy se nachází na pozemku parc. č. 489 a 474/15, k. ú. Březová u Hořovic, kteréžto jsou v majetku obce. Proto je zde zřízeno věcné břemeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.

Návrh usnesení č. 21/2024:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6027360/001 s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035.

Výsledek hlasování:

Pro	Proti	Zdržel se
5	0	0

Usnesení č. 21/2024 bylo schváleno.

Bod 10. - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2021-2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel z rozpočtu SK ze Středočeského Fondu obnovy venkova na projekt „MŠ Březová - herní prvky“

Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo poskytnutí dotace ze svého rozpočtu na akci „MŠ Březová – herní prvky“, a to ve výši 74 047 Kč. Jedná se o doplnění dětských herních prvků na zahradu MŠ Březová.

Návrh usnesení č. 22/2024:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 74 047 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace podle z Programu 2021 – 2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2 000 obyvatel z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova.

Výsledek hlasování:

Pro	Proti	Zdržel se
5	0	0

Usnesení č. 22/2024 bylo schváleno.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20:00 hod.

V Březové dne 25. 9. 2024

Zapisovatel: Jakub Martinák

Ověřovatelé: Eva Ticháková

Tomáš Růžička



Obec Březová
Březová 23, 267 51 Zdice
IČ: 00233153

**Výpis usnesení Zastupitelstva obce Březová
z jednání konaného dne 25. září 2024**

Usnesení č. 13/2024:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje program zasedání, který byl zveřejněn spolu s informací o konání zasedání zastupitelstva dne 18. 9. 2024 a který byl doplněn v průběhu zasedání zastupitelstva o bod č. 10.

Usnesení č. 14/2024:

Zastupitelstvo obce souhlasí s transformací dobrovolného svazku obcí na společenství obcí včetně změny názvu na Mikroregion Hořovicko, s. o. a s úpravou stanov.

Usnesení č. 15/2024:

Zastupitelstvo obce Březová vydává obecně závaznou vyhlášku obce Březová o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Usnesení č. 16/2024:

Zastupitelstvo obce Březová vydává obecně závaznou vyhlášku obce Březová o místním poplatku ze psů.

Usnesení č. 17/2024:

Zastupitelstvo obce Březová vydává obecně závaznou vyhlášku obce Březová, kterou se vydává požární řád obce.

Usnesení č. 18/2024

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje, na základě zveřejněného Záměru pachtu, uzavřít s:

1) panem Antonínem Menclem, Hředle 140, 267 51 Zdice, smlouvu o zemědělském pachtu, jehož předmětem jsou tyto pozemky v k. u. Březová u Hořovic:

parcelní číslo	výměra v ha	druh pozemku
220	část pozemku o výměře 0,5	trvalý travní porost
465/2	0,8358	orná půda
470/10	0,7793	trvalý travní porost
490/10	0,2135	trvalý travní porost
490/17	1,7779	orná půda
493/3	část pozemku o výměře 0,28	trvalý travní porost
495/6	0,4329	orná půda
496	0,1802	trvalý travní porost
498/10	1,1172	orná půda
498/21	3,1910	orná půda
493/1	část pozemku o výměře 0,592	orná půda
493/5	0,3403	orná půda
493/6	0,6428	orná půda
498/32	0,2084	trvalý travní porost
471/1	0,2553	trvalý travní porost
498/28	část pozemku o výměře 0,35	trvalý travní porost
493/2	0,0525	orná půda
493/7	0,0657	orná půda
495/1	0,2418	orná půda
498/23	0,7579	orná půda

484/22	část pozemku o výměře 0,28	trvalý travní porost
--------	----------------------------	----------------------

- 2) panem Pavlem Vokáčem, Březová 5, 267 51 Zdice, smlouvu o zemědělském pachtu, jehož předmětem jsou tyto pozemky v k. u. Březová u Hořovic:

parcelní číslo	výměra v ha	druh pozemku
493/1	část pozemku o výměře 0,72	orná půda

- 3) panem Františkem Vokáčem, Březová 89, 267 51 Zdice, smlouvu o zemědělském pachtu, jehož předmětem je tento pozemek v k. u. Březová u Hořovic:

parcelní číslo	výměra v ha	druh pozemku
498/17	0,2576	orná půda

- 4) panem Ivanem Bažatou, U stárovny 677, 156 00 Praha - Zbraslav, smlouvu o zemědělském pachtu, jehož předmětem jsou tyto pozemky v k. u. Březová u Hořovic:

parcelní číslo	výměra v ha	druh pozemku
467/15	část pozemku o výměře 0,46	trvalý travní porost
467/17	část pozemku o výměře 0,76	trvalý travní porost

a ukládá starostovi podepsat pachtovní smlouvy.

Usnesení č. 19/2024:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 1 356 372 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace podle Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu homogenizace krajské dopravní infrastruktury.

Usnesení č. 20/2024:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6023175 s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035.

Usnesení č. 21/2024:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6027360/001 s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035.

Usnesení č. 22/2024:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 74 047 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace podle z Programu 2021 – 2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2 000 obyvatel z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova.

Jakub Martinák, starosta obce, v.r.