



Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Březová konaného dne 3. 4. 2024
na Obecním úřadě Březová, Březová 23, 267 51 Zdice. Začátek v 19:00 hod.

Přítomni: Jakub Martinák, Eva Ticháková, Martin Košťálek, Petr Ježek, Tomáš Růžička

Přítomno 5 členů zastupitelstva.

Zahájení zasedání zastupitelstva, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce Březová (dále jen „zastupitelstvo“) v 19:00 hodin a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace o konání zasedání včetně jeho programu byla vyvěšena na pevné i elektronické úřední desce obecního úřadu dne 27. 3. 2024. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva - zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu pana Tomáše Růžičku a pana Martina Košťálka, zapisovatelem Jakuba Martináka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Bod 1. – Schválení programu

Schválení programu:

Navržený program, který byl zveřejněn na úřední desce:

- 1) Schválení programu.
- 2) Partnerská smlouva – MAS Karlštejsko.
- 3) Bezúplatný převod pozemku parc. č. 19/6, k. ú. Březová u Hořovic do vlastnictví obce.
- 4) Koupě pozemků parc. č. 159/12, 190/76 a 190/77, k. ú. Březová u Hořovic.
- 5) Koupě pozemku parc. č. 190/70, k. ú. Březová u Hořovic.
- 6) Termínovaný vklad.

Návrh usnesení č. 1/2024:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje program zasedání, který byl zveřejněn spolu s informací o konání zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro	Proti	Zdržel se
5	0	0

Usnesení č. 1/2024 bylo schváleno.

Bod 2. - Partnerská smlouva – MAS Karlštejsko

Obec je dlouhodobě součástí MAS Karlštejsko, nicméně nikdy nečerpala přes MAS žádné dotační prostředky. Vzhledem k budoucí finanční situaci obce (předpokládané zaúvěrování z důvodu stavby kanalizace) nepředpokládá zastupitelstvo v nejbližších letech využití dotačních

prostředků z MAS. MAS Karlštejsko se navíc v současné době nachází v poměrně nepřehledné finanční situaci, kdy není zřejmé, jestli vůbec bude možné přes MAS finanční prostředky čerpat. Uzavření partnerské smlouvy by znamenalo poskytnutí příspěvku na provoz MAS 30 Kč na 1 obyvatele za rok s tím, že příspěvek by byl poskytnut na další tři roky dopředu.

Návrh usnesení č. 2/2024:

Zastupitelstvo obce Březová neschvaluje uzavření partnerské smlouvy s MAS Karlštejsko, z. ú.

Výsledek hlasování:

Pro	Proti	Zdržel se
5	0	0

Usnesení č. 2/2024 bylo schváleno.

Bod 3. - Bezúplatný převod pozemku parc. č. 19/6, k. ú. Březová u Hořovic do vlastnictví obce

Jedná se o pozemek o výměře 99 m², na kterém je umístěna převážně místní komunikace a který se nachází mezi rybníkem a ostrůvkem u autobusové zastávky. Pozemek je ve vlastnictví ČR. Příslušnost k hospodaření s tímto majetkem má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Úřad nabídl obci převod tohoto pozemku do vlastnictví obce, a to bezúplatně.

Návrh usnesení č. 3/2024:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje bezúplatný převod nemovité věci, pozemku parc. č. 19/6, k. ú. Březová u Hořovic o výměře 99 m², a to z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku obce Březová.

Výsledek hlasování:

Pro	Proti	Zdržel se
5	0	0

Usnesení č. 3/2024 bylo schváleno.

Bod 4. - Koupě pozemků parc. č. 159/12, 190/76 a 190/77, k. ú. Březová u Hořovic

Jedná se o pozemky, na kterých se v současné době nachází účelová komunikace dle rozhodnutí Obecního úřadu Březová ze dne 27. 7. 2015 vydaného pod čj. 123/2015. Pozemky jsou nyní ve spoluvlastnictví majitelů přilehlých RD. Odkupem dojde k možnosti naplnění veřejného zájmu zbudovat na uvedených pozemcích adekvátní komunikaci a splaškovou kanalizaci. Součástí smlouvy je rozvazovací podmínka, neboť část pozemků je zatížena zástavním právem. Pokud nebude do 6 měsíců od podpisu smlouvy zástavní právo vymazáno, pozbyde smlouva platnosti a účinnosti.

Návrh usnesení č. 4/2024:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje koupi pozemků parc. č. 159/12, 190/76 a 190/77, k. ú. Březová u Hořovic za celkovou cenu 100 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro	Proti	Zdržel se
5	0	0

Usnesení č. 4/2024 bylo schváleno.

Bod 5. - Koupě pozemků parc. č. 190/70, k. ú. Březová u Hořovic

Jedná se o pozemek, na kterém se v současné době nachází účelová komunikace dle rozhodnutí Obecního úřadu Březová ze dne 27. 7. 2015 vydaného pod čj. 123/2015. Pozemek je nyní ve spoluvlastnictví majitelů přilehlých RD. Odkupem dojde k možnosti naplnění veřejného zájmu zbudovat na uvedených pozemcích adekvátní komunikaci a splaškovou kanalizaci. Součástí smlouvy je rozvazovací podmínka, neboť část pozemků je zatížena zástavním právem. Pokud nebude do 6 měsíců od podpisu smlouvy zástavní právo vymazáno, pozbyde smlouva platnosti a účinnosti.

Návrh usnesení č. 5/2024:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje koupi pozemku parc. č. 190/70, k. ú. Březová u Hořovic za celkovou cenu 100 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro	Proti	Zdržel se
5	0	0

Usnesení č. 5/2024 bylo schváleno.

Bod 6 – Termínovaný vklad

Starosta obce navrhuje nadále investovat disponibilní peněžní prostředky prostřednictvím termínovaných vkladů a využít k tomu ověřené bankovní ústavy. Za posledních 6 měsíců získala obec prostřednictvím úroků cca 230 000 Kč.

Návrh usnesení č. 6/2024:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje zřízení termínovaného vkladu u Moneta Money Bank, a.s ve výši 4 mil. Kč na 3 měsíce s úrokovou sazbou 5 % p. a. a zřízení termínovaného vkladu u ČNB na 6 měsíců s úrokovou sazbou 4,8 % p.a. ve výši 5 000 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro	Proti	Zdržel se
5	0	0

Usnesení č. 5/2024 bylo schváleno.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20:00 hod.

V Březové dne 3. 4. 2024

Zapisovatel: Jakub Martinák

Ověřovatelé: Tomáš Růžička

Martin Košťálek



Obec Březová
Březová 23, 267 51 Zdice
IČ: 00233153

Výpis usnesení Zastupitelstva obce Březová z jednání konaného dne 3. 4. 2024

Usnesení č. 1/2024:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje program zasedání, který byl zveřejněn spolu s informací o konání zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 2/2024:

Zastupitelstvo obce Březová neschvaluje uzavření partnerské smlouvy s MAS Karlštejsko, z. ú.

Usnesení č. 3/2024:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje bezúplatný převod nemovité věci, pozemku parc. č. 19/6, k. ú. Březová u Hořovic o výměře 99 m², a to z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku obce Březová.

Usnesení č. 4/2024:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje koupi pozemků parc. č. 159/12, 190/76 a 190/77, k. ú. Březová u Hořovic za celkovou cenu 100 Kč.

Usnesení č. 5/2024:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje koupi pozemku parc. č. 190/70, k. ú. Březová u Hořovic za celkovou cenu 100 Kč.

Usnesení č. 6/2024:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje zřízení termínovaného vkladu u Moneta Money Bank, a.s. ve výši 4 mil. Kč na 3 měsíce s úrokovou sazbou 5 % p. a. a zřízení termínovaného vkladu u ČNB na 6 měsíců s úrokovou sazbou 4,8 % p.a. ve výši 5 000 000 Kč.

Jakub Martinák, starosta obce