



Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Březová konaného dne 1. 10. 2019
v restauraci Na Zelené louce, Březová 53, 267 51 Zdice. Začátek v 19:30 hod.

Přítomni: Jakub Martinák, Gabriela Rešl, Petr Šimek, Petr Ježek, Filip Kunderát

Přítomno 5 členů zastupitelstva.

Zahájení zasedání zastupitelstva, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce Březová (dále jen „zastupitelstvo“) v 19:30 hodin a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace o konání zasedání včetně jeho programu byla vyvěšena na pevné i elektronické úřední desce obecního úřadu dne 23. 9. 2019. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva - zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu paní Gabrielu Rešl a pana Filipa Kunderáta, zapisovatelem Jakuba Martináka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Bod 2. – Schválení programu

Schválení programu:

Navržený program, který byl zveřejněn na úřední desce:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
- 2) Schválení programu.
- 3) Schvalování uzavření smluv o zemědělském pachtu pozemků parc. č. 220, 465/2, 470/10, 490/10, 490/17, 493/3, 495/6, 496, 498/10, 498/21, 498/17, 493/1, 493/5, 467/15, 467/17, 493/6, k. ú. Březová u Hořovic.
- 4) Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na akci „Výstavba plotu MŠ Březová“.
- 5) Schválení úpravy rozpočtu Mateřské školy Březová.
- 6) Schválení rozpočtového opatření č. 4.
- 7) Různé.

K tomuto navrženému programu vznesl starosta obce návrh na doplnění těchto bodů:

- 1) Uzavření dodatku č. 3 nájemní smlouvy k budově č. 53 (Hostinec Na Zelené louce) s paní Veronikou Markovou, Cekov 78, 338 08 Zbiroh, IČ: 01765175 a to z důvodu zvýšení záloh na elektřinu. V rámci dodatku dojde také k úpravě termínu vyúčtování záloh na topení, který se sjednotí s vyúčtováním záloh za elektřinu – v září každého roku. Tento bod bude zařazen jako bod č. 7 programu.
- 2) Uzavření smlouvy o dílo na akci „Odvodnění objektu do vsaku v MŠ Březová“, a to z důvodu havarijního stavu odvodnění objektu MŠ. Tento bod bude zařazen jako bod č. 8 programu.

Návrh usnesení č. 18/2019:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje program zasedání, který byl zveřejněn spolu s informací o konání zasedání zastupitelstva a doplněn před zahájením zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18/2019 bylo schváleno.

Bod 3. Schvalování uzavření smluv o zemědělském pachtu pozemků parc. č. 220, 465/2, 470/10, 490/10, 490/17, 493/3, 495/6, 496, 498/10, 498/21, 498/17, 493/1, 493/5, 467/15, 467/17, 493/6, k. ú. Březová u Hořovic.

Záměr pachtu byl zveřejněn na úřední desce a na internetových stránkách od 11. září do 30. září 2019. Na základě zveřejněného záměru pachtu projeví zájem o pacht: A [redacted] M [redacted] F [redacted] P [redacted] V [redacted], I [redacted] B [redacted]. Pachtovné činí 1 500 Kč/ha/pachtovní rok.

Návrh usnesení č. 19/2019:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje, na základě zveřejněného Záměru pachtu, uzavřít s:

1) panem A [redacted] M [redacted] K [redacted] smlouvu o zemědělském pachtu, jehož předmětem jsou tyto pozemky v k. ú. Březová u Hořovic:

parcelní číslo	výměra v ha	druh pozemku
220	1,0793	trvalý travní porost
465/2	0,8358	orná půda
470/10	0,7793	trvalý travní porost
490/10	0,2135	trvalý travní porost
490/17	1,7779	orná půda
493/3	0,3907	trvalý travní porost
495/6	0,4329	orná půda
496	0,1802	trvalý travní porost
498/10	1,1172	orná půda
498/21	3,1910	orná půda
493/6	0,6428	orná půda

2) panem P [redacted] V [redacted] K [redacted] smlouvu o zemědělském pachtu, jehož předmětem jsou tyto pozemky v k. ú. Březová u Hořovic:

parcelní číslo	výměra v ha	druh pozemku
493/1	1,3120	orná půda
493/5	0,3403	orná půda

3) panem F [redacted] V [redacted] K [redacted] smlouvu o zemědělském pachtu, jehož předmětem je tento pozemek v k. ú. Březová u Hořovic:

parcelní číslo	výměra v ha	druh pozemku
498/17	0,2576	orná půda

4) panem I [redacted] B [redacted] K [redacted] smlouvu o zemědělském pachtu, jehož předmětem jsou tyto pozemky v k. ú. Březová u Hořovic:

parcelní číslo	výměra v ha	druh pozemku
467/15	0,5104	trvalý travní porost
467/17	1,0997	trvalý travní porost

a ukládá starostovi podepsat pachtovní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 19/2019 bylo schváleno.

Bod 4. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na akci „Výstavba plotu MŠ Březová“.

Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo obci Březová, na základě usnesení č. 010-20/2019/ZK ze dne 26. 8. 2019, dotaci na výstavbu plotu v MŠ Březová v částce 172 212 Kč. Podmínkou poskytovatele dotace je, aby přijetí dotace bylo schváleno Zastupitelstvem obce a aby zastupitelstvo odsouhlasilo uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.

Návrh usnesení č. 20/2019:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na akci „Výstavba plotu v MŠ Březová“ ve výši 172 212 Kč a souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 20/2019 bylo schváleno.

Bod 5. Schválení úpravy rozpočtu Mateřské školy Březová

Dochází k drobným úpravám v rozpočtu MŠ, které jako zřizovatel musí obec schválit. Konkrétně jde o zvýšení výdajů za elektřinu (díky vyšším zálohám), na druhou stranu byly sníženy náklady na opravy a údržbu nebo zvýšeny příjmy za školné.

Návrh usnesení č. 21/2019:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje úpravy rozpočtu Mateřské školy Březová dle návrhu příspěvkové organizace.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 21/2019 bylo schváleno.

Bod 6. Schválení rozpočtového opatření č. 4.

V budově MŠ Březová jsou dlouhodobé problémy s vlhkostí, které se v době letních prázdnin výrazně zhoršily. Následně bylo zjištěno, že na západní straně budovy je špatně proveden svod dešťové vody, kdy z gajgru vedla trubka šikmo od budovy a tam byla po dvou metrech ukončena. Rovněž bylo zjištěno, že žádným způsobem není řešeno odvodnění povrchových vod z této strany budovy.

Bylo provedeno odkopání soklu na západní straně, aby byl sokl odvětráván přirozenou cestou. V srpnu byly v MŠ nasazeny vysoušeče.

Dne 12. 9. 2019 proběhla kontrola z Krajské hygienické stanice, která požaduje urychlené odstranění vlhkosti, jinak hrozí uzavřením MŠ. Je tedy nezbytné provést správné odvodnění objektu a opravit vnitřní omítky v budově. Vzhledem k tomu, že rozpočet obce nepředpokládal, že v roce 2019 bude nezbytné v MŠ provádět tak rozsáhlé stavební práce, je nutné rozpočtovým opatřením přesunout v rámci stávajícího rozpočtu z kapitol Voda a Čištění odpadních vod částku 400 000 Kč do kapitoly Mateřské školy.

Návrh usnesení č. 22/2019:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje rozpočtové opatření č. 4.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 22/2019 bylo schváleno.

Bod 7. Uzavření dodatku č. 3 nájemní smlouvy na pronájem budovy č. 53 s paní Veronikou Markovou, Cekov 78, 338 08 Zbiroh, IČ: 01765175.

Předmětem dodatku je zvýšení záloh na elektřinu. V rámci dodatku dojde také k úpravě termínu vyúčtování záloh na topení, který se sjednotí s vyúčtováním záloh za elektřinu – v září každého roku.

Návrh usnesení č. 23/2019:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje uzavření dodatku č. 3 nájemní smlouvy k budově č. p. 53 s paní Veronikou Markovou a pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 23/2019 bylo schváleno.**

Bod 8. Uzavření smlouvy o dílo na akci „Odvodnění objektu do vsaku v MŠ Březová“.

Jedná se o řešení odvodnění objektu MŠ, které je nezbytné urychleně řešit (viz bod 6). Firma DRDA-STAIS, s.r.o., Praskolesy 38, 267 54 Praskolesy, předložila cenovou nabídku 174 336 Kč s DPH.

Návrh usnesení: č. 024/2019:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje uzavření smlouvy o dílo na odvodnění objektu MŠ Březová s firmou DRDA-STAIS, s.r.o., Praskolesy 38, 267 54 Praskolesy. Cena díla je 174 336 Kč s DPH.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 24/2019 bylo schváleno.**

Bod 9. Různé

Bylo provedeno geodetické zaměření pozemků pod Březovou podél krajské komunikace. Obec nyní bude vyjednávat s KSÚS o možnosti vést hlavní kanalizační stoku podél této komunikace.

Pozemek parc. č. 490/15, k. ú. Březová u Hořovic nebude propachtován a bude připraven pro realizaci „Obecního sadu“, a to ve spolupráci s firmou bio nebo s.r.o. Zastupitelstvo předpokládá zapojení veřejnosti při sázení ovocných stromů, jejichž plody budou poté k dispozici všem obyvatelům.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:30 hod.

V Březové dne 7. 10. 2019

Zapisovatel: Jakub Martinák

Ověřovatelé: Gabriela Rešl

Filip Kandrát

.....
.....
.....



Obec Březová
Březová 23, 267 51 Zdice
IČ: 00233153

Výpis usnesení Zastupitelstva obce Březová z jednání konaného dne 1. října 2019

Usnesení č. 18/2019:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje program zasedání, který byl zveřejněn spolu s informací o konání zasedání zastupitelstva a doplněn před zahájením zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 19/2019:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje, na základě zveřejněného Záměru pachtu, uzavřít s:

- 1) panem A. [redacted] M. [redacted] smlouvu o zemědělském pachtu, jehož předmětem jsou tyto pozemky v k. u. Březová u Hořovic:

parcelní číslo	výměra v ha	druh pozemku
220	1,0793	trvalý travní porost
465/2	0,8358	orná půda
470/10	0,7793	trvalý travní porost
490/10	0,2135	trvalý travní porost
490/17	1,7779	orná půda
493/3	0,3907	trvalý travní porost
495/6	0,4329	orná půda
496	0,1802	trvalý travní porost
498/10	1,1172	orná půda
498/21	3,1910	orná půda
493/6	0,6428	orná půda

- 2) panem P. [redacted] V. [redacted] smlouvu o zemědělském pachtu, jehož předmětem jsou tyto pozemky v k. u. Březová u Hořovic:

parcelní číslo	výměra v ha	druh pozemku
493/1	1,3120	orná půda
493/5	0,3403	orná půda

- 3) panem F. [redacted] V. [redacted] smlouvu o zemědělském pachtu, jehož předmětem je tento pozemek v k. u. Březová u Hořovic:

parcelní číslo	výměra v ha	druh pozemku
498/17	0,2576	orná půda

- 4) panem I. [redacted] B. [redacted] smlouvu o zemědělském pachtu, jehož předmětem jsou tyto pozemky v k. u. Březová u Hořovic:

parcelní číslo	výměra v ha	druh pozemku
467/15	0,5104	trvalý travní porost
467/17	1,0997	trvalý travní porost

a ukládá starostovi podepsat pachtovní smlouvy.

Usnesení č. 20/2019:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na akci „Výstavba plotu v MŠ Březová“ ve výši 172 212 Kč a souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Usnesení č. 21/2019:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje úpravy rozpočtu Mateřské školy Březová dle návrhu příspěvkové organizace.

Usnesení č. 22/2019:

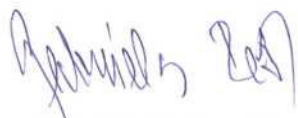
Zastupitelstvo obce Březová schvaluje rozpočtové opatření č. 4.

Usnesení č. 23/2019:

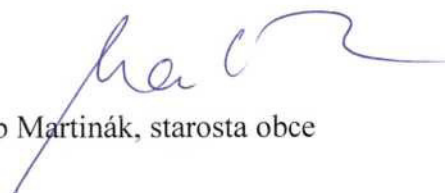
Zastupitelstvo obce Březová schvaluje uzavření dodatku č. 3 nájemní smlouvy k budově č. p. 53 s paní Veronikou Markovou a pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

Usnesení č. 24/2019:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje uzavření smlouvy o dílo na odvodnění objektu MŠ Březová s firmou DRDA-STAIS, s.r.o., Praskolesy 38, 267 54 Praskolesy. Cena díla je 174 336 Kč s DPH.



Gabriela Rešl, místostarostka obce



Jakub Martinák, starosta obce