

Obec Březová

Březová 23

267 51 Zdice

**Zápis č. 4 / 2018**

 **ze zasedání zastupitelstva obce Březová konaného dne 30. dubna 2018**

**v kanceláři OÚ Březová. Začátek v 16:30 hod.**

Přítomni: paní Martina Nedvědová, Ing. Soňa Růžičková, paní Lenka Sudíková, pan Richard Sudík

Omluveni: Mgr. Petra Němečková

**Zahájení zasedání zastupitelstva, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Starostka obce zahájila zasedání Zastupitelstva obce Březová (dále též jako „zastupitelstvo“) v 16:30 hodin a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, informace o konání zasedání včetně jeho programu byla vyvěšena na pevné i elektronické úřední desce obecního úřadu dne 23.4.2018 (příloha č. 1). Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva - zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starostka navrhla určit ověřovateli zápisu Ing. Soňu Růžičkovou a pana Richarda Sudíka, zapisovatelem Martinu Nedvědovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Březová určuje ověřovateli zápisu Ing. Soňu Růžičkovou a pana Richarda Sudíka, zapisovatelem paní Martinu Nedvědovou.*

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení bylo schváleno.**

**Schválení programu:**

Navržený program, který byl zveřejněný na úřední desce:

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

2) Schválení programu

3) Kontrola plnění usnesení z minulého jednání

4) Schvalování prodeje pozemku parc.č. 498/45 v k.ú. Březová u Hořovic

5) Směna a žádost o prodej drobných pozemků - příprava

6) Dostavba  místní komunikace na pozemcích parc.č. 410/1, 196/1 a 190/47 - schvalování zadávací dokumentace

7) Různé:

* mobilní svozy odpadů
* kulturní akce
* žádosti o příspěvky

K návrhu programu nebyly vzneseny žádné návrhy na jeho změnu či doplnění.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Březová schvaluje program zasedání, který byl zveřejněn spolu s informací o konání zasedání zastupitelstva*

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení bylo schváleno.**

**Bod 3. Kontrola plnění usnesení z minulého jednání**

* S žádostí o dotaci na akci „**Dětské hřiště a Junior park Březová**“ jsme u MMR neuspěli. Ani naše MŠ se svou žádostí o dotaci na rekonstrukci zahrady u Nadace ČEZ nebyla úspěšná.
* Po upřesnění a projednání dřívější nabídky svozů a likvidace kuchyňských olejů bylo hlasováno:

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Březová schvaluje uzavřít s XY, smlouvu o poskytnutí služeb, jejímž předmětem je likvidace jedlých olejů a tuků – viz příloha č. 2 zápisu.*

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení bylo schváleno.**

* Kulturní dům:
	+ Vyčištěné jevištní textilie včetně nového krycího harlekýnu jsou namontovány, zhotovena byla nová sufitka – původní byla příliš poškozena (cena 840 Kč)
	+ ventilátor pro digestoř – je sjednána prohlídka odbornou firmou
	+ zaměstnanec obce (domovník) zhotoví skříň na 2 PB bomby – zakoupíme jekl, plechy, panty, zámek; poté provede odborník zapojení a revizi
	+ Oprava nabouraných vrat a vrátek – oslovený dodavatel stále nedodal podrobnější - položkový rozpočet

**Bod 4. Schvalování prodeje pozemku parc.č. 498/45 v k.ú. Březová u Hořovic Směna a žádost o prodej drobných pozemků - příprava**

Záměr prodat výše uvedený pozemek včetně podmínek prodeje byl zveřejněn od 10. do 26. dubna 2018. Doklad o zveřejnění záměru prodat výše uvedený pozemek je přiložen k zápisu (příloha č. 3). Na záměr zareagovali dva zájemci – jako první došla žádost manželů XY.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Březová schvaluje prodat pozemek parc. č. 498/45 o výměře 1115 m², orná půda,  manželům: XY, a to za cenu: 730 Kč + DPH za jeden m² a veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti tak, jak budou specifikovány v kupní smlouvě. Pozemek se nachází v obci Březová a  k.ú. Březová u Hořovic, je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.*

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení bylo schváleno.**

**Bod 5. Směna a žádost o prodej drobných pozemků - příprava**

* **Směna pozemků parc.č. 142/3 a 396/4** za sportovním hřištěm dle skutečného stavu oplocení zahrady (viz bod č. 7 jednání zastupitelstva ze dne 24. března 2017): Stavební úřad Žebrák schválil dne 11. dubna 2018, č.j. VYST-Pa/649/2018, společnou žádost obce a vlastníka druhého pozemku o dělení pozemků parc.č. 396/1 a 142/1 v k.ú. Březová u Hořovic

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Březová schvaluje zveřejnit záměr směnit pozemek parc.č. 396/4 o výměře 26 m², ostatní plocha, za pozemek parc.č. 142/3 o výměře 34 m², zahrada, viz příloha č. 4 zápisu.*

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení bylo schváleno.**

* Žádost o **prodej části pozemků parc.č. 498/21 a 498/19**, viz bod 5 zápisu z jednání zastupitelstva konaného dne 8. listopadu 2017:

Vlastníci pozemku parc.č. 498/46 předali obci oddělovací geometrický plán č. 301-48/2018 zhotovený Ing. Zbyňkem Zimou. Plán navrhuje vznik pozemků určených k prodeji: parc.č. 498/56 o výměře 21 m², ostatní plocha a pozemek parc.č. 498/57 o výměře 128 m², orná půda. Zastupitelstvo ukládá starostce podat žádost o vydání rozhodnutí o výše uvedeném dělení pozemků.

**Bod 6. Dostavba místní komunikace na pozemcích parc.č. 410/1, 196/1 a 190/47 - schvalování zadávací dokumentace**

Ani do dnešního zasedání nedodal projektant úplnou projektovou dokumentaci s rozpočtem. Zastupitelstvo zahájilo přípravu zadávací dokumentace, dokončena bude na pracovní schůzce zastupitelstva ihned po dodání podkladů projektantem. Snahou je rozeslat a zveřejnit výzvu v takovém termínu, aby bylo na příštím zasedání, konaném v posledním červnovém týdnu, možné vybrat dodavatele stavby.

**Bod 7 Různé:**

* **mobilní svozy odpadů –** 19. května proběhne svoz nebezpečných odpadů a zpětný odběr elektrozařízení – je nutné ohlídat, aby nebezpečné odpady nebyly volně ukládány k OÚ před stanoveným časem svozu – nesmí zůstat volně přístupné, bez dohledu dospělé osoby. Zastupitelstvo hlasovalo o vyřazení vybraného majetku obce:

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Březová schvaluje dne 19. května 2018 vyřadit a zlikvidovat předáním při zpětném odběru elektrozařízení poškozený, již nepoužitelný majetek:*

*Inv.č. Pořizovací hodnota*

*16 Stolní magnetofon 3 250,00 Kč*

*32/32 Vysavač ETA 0406 2 665,00*

*63/63/1 Repro ARS 845 931,50*

*63/63/2 Repro ARS 845 931,50*

*207 Počítačová sestava Mironet 29 637,90*

*228 záložní zdroj UPS APC BACK 2 925,00*

*270 Fotoaparát Canon PowerShotA470 1,00*

*275 PC sestava, OEM Vista 15 085,30*

*v celkové hodnotě 55 427,20 Kč*

***Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0***

**Usnesení bylo schváleno.**

* **kulturní akce**
* **čarodějnice –** dřevo i s dovozem nakonec raději zajistila obec a bylo to správné rozhodnutí – na nedělní brigádu z řad občanů přišli jen 2 tatínkové a 1 maminka
* **pohádkový** les proběhne 2. června
* **žádosti o příspěvky**
* **Příspěvek pro SK Březová 08** … projednání žádosti bylo odloženo na další zasedání
* **GDPR**: Mikroregion Hořovicko nově požaduje za výkon funkce pověřence odměnu ve výši 500 Kč/měsíc a za pověřence pro naši příspěvkovou organizaci dalších 500Kč/měsíc. I tak se jedná o nejnižší zjištěnou cenovou nabídku. Návrh smlouvy byl projednán s paní ředitelkou naší mateřské školy.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Březová schvaluje uzavřít s DSO Mikroregion Hořovicko, IČO: 71246061, smlouvu o výkonu funkce pověřence pro ochranu osobních údajů – viz příloha č. 5.*

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení bylo schváleno.**

* Družstvo COOP oznámilo před 3 dny prodejní cenu objektu č.p. 102 v naší obci: 1.125.100 Kč. Tuto cenu stanovil soudní znalec p. XY, posudkem č. 6923/083 – schvalování zakoupení **budovy prodejny** bude zahrnuto do programu jednání příštího zasedání zastupitelstva.
* **Bezúplatný převod pozemků se studnami (u OÚ a u č.p. 16) obci** kolidující smajetkoprávním vypořádáním části pozemku p.č. 58/1: vlastníci domu čp. 25 stále ještě jednají se Středočeským krajem o změně smlouvy o věcném břemenu (přípojka vodovodu pro RD parc.č.st.4 v k.ú. Březová u Hořovic) uzavřené dne 16.10.2012
* 27. dubna došlo opět nárazem vozidla ke **zničení sloupu veřejného osvětlení** č. 11. Opravu sloupu po minulé autonehodě provedla firma SUNNYMONT s.r.o. v lednu letošního roku.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Březová schvaluje zadat opravu sloupu č. 11 veřejného osvětlení firmě SUNNYMONT s.r.o., IČ: 29008841.*

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení bylo schváleno.**

* Dluh za zbudování veřejného osvětlení, který byl posledními plátci dlouhodobě splácen, je již uhrazen.
* Dešťová kanalizace mezi č.p. 78 a č.p. 75 je ucpaná nánosy z prašné cesty stoupající k lesu – zastupitelstvo ukládá starostce objednat **tlakové čištění** tohoto **úseku kanalizace**
* Zastupitelstvo projednalo návrh paní ředitelky MŠ na úpravu plotu u vchodových dveří do MŠ (bezpečný přístup dětí ze zahrady na WC) a dále návrh nového zahradního domku „Arrow“ – zde vyvstaly obavy, že síla plechu (0,22 – 0,35 mm) není dostatečná. Dále je nutné vyřešit vlhkost části zdiva v ředitelně. Po opravě úpravny vody je již tlak vody v budově školy dostatečný.
* **Územní studie lokality Z4** – termín schůzky s vlastníky – zdá se, že vyhovovat bude 14. květen
* **MAS Karlštejnsko, z.ú**., - zaměření výzev zveřejněného harmonogramu neodpovídá plánovaným záměrům obce.
* Starostka podala informace z vhodně načasovaného semináře pořádaného **CHKO Křivoklátsko** – právě řešíme stav některých stromů na březích potoka v Údolí ticha – opět projednáme s naším lesním správcem. Zastupitelstvo vítá návrh připravovaného projektu 100 lip v CHKO, rádi obec zapojíme.

V Březové dne 2. května 2018

Zapisovatel: Martina Nedvědová ……………………

Ověřovatelé: Ing. Soňa Růžičková ……………………

 Richard Sudík ……………………

**Obec Březová**

Březová 23, 267 51 Zdice

IČ: 00233153

**USNESENÍ č. 4 / 2018**

**zastupitelstva obce Březová z jednání konaného dne 30. dubna 2018**

**Zastupitelstvo obce po projednání**

**s c h v a l u j e**

* ověřovatelem zápisu Ing. Soňu Růžičkovou a pana Richarda Sudíka
* program zasedání, který byl zveřejněn spolu s informací o konání zasedání zastupitelstva (příloha č. 1 zápisu).
* uzavřít s XY, smlouvu o poskytnutí služeb, jejímž předmětem je likvidace jedlých olejů a tuků – viz příloha č. 2 zápisu.
* prodat pozemek parc. č. 498/45 o výměře 1115 m², orná půda, manželům: XY, a to za cenu: 730 Kč + DPH za jeden m² a veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti tak, jak budou specifikovány v kupní smlouvě. Pozemek se nachází v obci Březová a  k.ú. Březová u Hořovic, je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.
* zveřejnit záměr směnit pozemek parc.č. 396/4 o výměře 26 m², ostatní plocha, za pozemek parc.č. 142/3 o výměře 34 m², zahrada, viz příloha č. 4 zápisu.
* dne 19. května 2018 vyřadit a zlikvidovat předáním při zpětném odběru elektrozařízení poškozený, již nepoužitelný majetek:

Inv.č. Pořizovací hodnota

16 Stolní magnetofon 3 250,00 Kč

32/32 Vysavač ETA 0406 2 665,00

63/63/1 Repro ARS 845 931,50

63/63/2 Repro ARS 845 931,50

207 Počítačová sestava Mironet 29 637,90

228 záložní zdroj UPS APC BACK 2 925,00

270 Fotoaparát Canon PowerShotA470 1,00

275 PC sestava, OEM Vista 15 085,30

v celkové hodnotě 55 427,20 Kč

* uzavřít s DSO Mikroregion Hořovicko, IČO: 71246061, smlouvu o výkonu funkce pověřence pro ochranu osobních údajů – viz příloha č. 5.
* zadat opravu sloupu č. 11 veřejného osvětlení firmě SUNNYMONT s.r.o., IČ: 29008841.

**b e r e n a v ě d o m í**

* další informace projednávané na zasedání

 ..………..…………….… ..…………………….

 Ing. Soňa Růžičková Martina Nedvědová