Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A KRAJSKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

V Praze dne: 27. 10. 2026
Spisová značka: SZ 118685/2026/KUSK ÚPS/JP
Č. j.: 154455/2026/KUSK
Vyřizuje: Ing. Pilař / 257 280 564 mob. 607 059 681

USNESENÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, jako správní orgán věcně příslušný podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 95 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

z a h a j u j e p ř e z k u m n é ř í z e n í

opatření obecné povahy, kterým byla vydána **Změna č. 1 Územního plánu Březová** v souladu s § 172 odst. 5 správního řádu. Změna č. 1 Územního plánu Březová nabyla účinností dnem 22. 1. 2026.

O d ů v o d n ě n í

Zastupitelstvo obce Březová vydalo usnesením č. 1/2026 ze dne 7. 1. 2026 „Opatření obecné povahy“, kterým byla vydána Změna č. 1 Územního plánu Březová. Správní orgán obdržel podnět k přezkumu dle ustanovení § 149 odst. 5 správního řádu ve věci vydání Změny č. 1 Územního plánu Březová.

Správní orgán na základě podnětu k provedení přezkumného řízení a po jeho posouzení věci dospěl k závěru, že lze mít důvodně za to, že „Změna č. 1 Územního plánu Březová“ byla vydána v rozporu s právními předpisy, a to v části převodu plochy BV bydlení v rodinných domech - venkovské na plochu DU doprava všeobecná v rámci převodu do jednotného standardu v grafické části, který proběhl v rámci této změny územně plánovací dokumentace.

Do podkladů je možné nahlédnout a vyjádření podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto usnesení u Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu v kanceláři č. 1081, 1. patro, prosíme vždy však po telefonické domluvě na tel. č. 607 059 681. Po uvedeném termínu správní orgán v předmětné věci rozhodne.

Poučení

Vzhledem k tomu, že přezkumné řízení o opatření obecné povahy nemá účastníky řízení ve smyslu části druhé správního řádu, nelze se proti tomuto odvolat.

Ing. Jakub Pilař
odborný referent
otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručuje se k vyvěšení a **s žádostí o sdělení data vyvěšení a sejmutí**:

Obecní úřad Březová
Krajský úřad Středočeského kraje - vývěska

Obdrží:

Obec Březová, IDDS: nbwav8q
sídlo: Březová č.p. 23, 267 51 Zdice