



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

č. 1/2026

ze dne 7. 1. 2026

Zastupitelstvo obce Březová, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), za použití § 104 a 105 stavebního zákona, § 12 vč. příloh vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě usnesení č. 15/2025 z 01.09.2025 **v y d á v á** jako opatření obecné povahy

Změnu č. 1 Územního plánu Březová

a v souladu s § 108 odst. 3 stavebního zákona oznamuje, že územně plánovací dokumentace je vložena do národního geoportálu územního plánování a je dostupná na adrese <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/dbd203a9-d0b3-4911-9a1c-f04557d6151f>.

Dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Březová vč. úplného znění po Změně č. 1 je nedílnou součástí této vyhlášky. Závazná část je tvořena textovou částí v rozsahu 33 stran a těmito výkresy grafické části:

číslo	název	měřítko
1ZS	Základní členění území	1 : 5 000
2ZS	Hlavní výkres	1 : 5 000
3ZS	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ

Zastupitelstvo obce Březová se dne 25.11.2021 usneslo pořídit Změnu č. 1 Územního plánu Březová, vydaného obecně závaznou vyhláškou obce Březová č. 1/2012, která nabyla účinnosti dne 7.11.2012.

Pořizovatelem se na žádost obce stal Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, oprávněná osoba pořizovatele Ing. Jitka Valečková.

Zastupitelstvo obce Březová usnesením č. 15/2025 z 01.09.2025 schválilo vydání Změny č. 1 Územního plánu Březová podle územně plánovací dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch. Zdeněk Blažek, ČKA 00 611, v listopadu 2025. Tato dokumentace je nedílnou součástí této vyhlášky a obsahuje závaznou část, odůvodnění (vč. odůvodnění zpracovaného pořizovatelem, jehož součástí je i rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek), a úplné znění závazné části po změně.

Odůvodnění změny územního plánu, které je součástí územně plánovací dokumentace, obsahuje textovou část v rozsahu 23 stran a tyto výkresy grafické části:

číslo	název	měřítko
4ZS	Zemědělský půdní fond	1 : 5 000
5ZS	Koordinační výkres	1 : 5 000
6ZS	Širší vztahy	1 : 25 000
1ZV	Základní členění území - věcné změny	1 : 5 000
2ZV	Hlavní výkres - věcné změny	1 : 5 000

Úplné znění Územního plánu Březová po Změně č. 1 je tvořeno textovou částí v rozsahu 23 stran a těmito výkresy grafické části zpracované na aktuální mapě evidence KN:

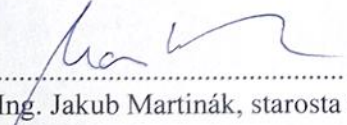
číslo	název	měřítko
1UZ	Úplné znění - Základní členění území	1 : 5 000
2UZ	Úplné znění - Hlavní výkres	1 : 5 000
3UZ	Úplné znění - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000
4UZ	Úplné znění - Zemědělský půdní fond	1 : 5 000
5UZ	Úplné znění - Koordinační výkres	1 : 5 000
6UZ	Úplné znění - Širší vztahy	1 : 25 000
1ZV	Základní členění území - věcné změny	1 : 5 000
2ZV	Hlavní výkres - věcné změny	1 : 5 000
3ZV	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace - věcné změny	1 : 5 000

POUČENÍ

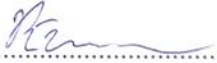
Proti změně územního plánu obce Březová vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

ÚČINNOST

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 105 stavebního zákona účinnosti dnem doručení této veřejné vyhlášky, obsahující i úplné znění Územního plánu Březová po změně č. 1, na úřední desce schvalujícího orgánu.


Ing. Jakub Martinák, starosta obce




Bc. Tomáš Růžička, místostarosta obce

Vyvěšeno dne: 7. 1. 2026

Sejmuto dne:

Způsobem umožňujícím dálkový přístup vyvěšeno na adrese [Elektronická úřední deska - Úřad - Obec Březová](#) dne: 7. 1. 2026

Vyhláška nabyla účinnosti dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

