



Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Březová konaného dne 26. 8. 2019
v restauraci Na Zelené louce, Březová 53, 267 51 Zdice. Začátek v 19:30 hod.

Přítomni: Jakub Martinák, Gabriela Rešl, Petr Šimek, Petr Ježek, Filip Kundrát

Přítomno 5 členů zastupitelstva.

Zahájení zasedání zastupitelstva, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce Březová (dále jen „zastupitelstvo“) v 19:30 hodin a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace o konání zasedání včetně jeho programu byla vyvěšena na pevné i elektronické úřední desce obecního úřadu dne 16. 8. 2019. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva - zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu paní Gabrielu Rešl a pana Petra Ježka, zapisovatelem Jakuba Martináka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Schválení programu:

Navržený program, který byl zveřejněn na úřední desce:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
- 2) Schválení programu.
- 3) Projednání zveřejnění záměru pronajmout budovu čp. 102 (bývalý COOP).
- 4) Projednání zveřejnění záměru pronajmout část budovy čp. 51 (MŠ Březová) předem známému zájemci za účelem provozování lekcí jógy.
- 5) Projednání zveřejnění záměru prodat část pozemku parc. č. 396/1, k.ú. Březová u Hořovic, předem známému zájemci.
- 6) Projednání zveřejnění záměru prodat část pozemku parc. č. 498/32, k.ú. Březová u Hořovic, předem známému zájemci.
- 7) Projednání zveřejnění záměru pachtu pozemků parc. č. 220, 465/2, 470/10, 490/10, 490/15, 490/17, 493/3, 495/6, 496, 498/10, 498/21, 498/17, 493/1, 493/5, 467/15, 467/17, 493/6, k. ú. Březová u Hořovic.
- 8) Schválení uzavření budoucí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s. z důvodu vedení veřejné komunikační sítě na pozemku parc. č. 396/1, k. ú. Březová u Hořovic.
- 9) Schválení pořízení dětských herních prvků (multifunkční sestava k tenisovému kurtu, herní sestava na zahradu MŠ Březová).
- 10) Různé

K návrhu programu nebyly vzneseny žádné návrhy na jeho změnu či doplnění.

Bod 2. – Schválení programu

Návrh usnesení č. 10/2019:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje program zasedání, který byl zveřejněn spolu s informací o konání zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 10/2019 bylo schváleno.

Bod 3. Projednání zveřejnění Záměru pronajmout budovu čp. 102 (bývalý COOP).

Byla podepsána kupní smlouva na budovu čp. 102. Dne 14. 8. 2019 byl podán Návrh na vklad vlastnického práva do KN. Po vkladu vlastnického práva do KN bude objekt fyzicky předán do vlastnictví obce. Záměrem obce je pronajmout budovu s tím, že budou stanoveny minimální podmínky, za kterých může nájemce budovu provozovat (prodej základních druhů potravin, minimální otevírací doba apod.). Záměr bude vyvěšen ihned po fyzickém předání objektu.

Návrh usnesení č. 11/2019:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje zveřejnění Záměru pronajmout budovu čp. 102 (bývalý COOP).

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 11/2019 bylo schváleno.

Bod 4. Projednání zveřejnění Záměru pronajmout část budovy čp. 51 (MŠ Březová) předem známému zájemci za účelem provozování lekcí jógy.

Paní ~~Martina Březová~~ dlouhodobě pořádá v zadní místnosti MŠ lekce jógy. Dosud neexistoval smluvní vztah mezi obcí jako vlastníkem budovy a paní ~~Březová~~, který by upravoval nájem prostor. Tento stav je nutné, z důvodu dodržení zákona o obcích, narovnat. Záměrem obce je nadále umožnit pořádání lekcí jógy (případně jiných volnočasových aktivit) v objektu MŠ.

Návrh usnesení č. 12/2019:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje zveřejnění Záměru pronajmout část budovy čp. 51 (MŠ Březová) předem známému zájemci za účelem provozování volnočasových aktivit.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 12/2019 bylo schváleno.

Bod 5. Projednání zveřejnění Záměru prodat část pozemku parc. č. 396/1, k.ú. Březová u Hořovic, předem známému zájemci.

Pan ~~Jaroslav Měsíček~~ navrhl, aby mu obec odprodala část pozemku parc. č. 396/1, k. ú. Březová u Hořovic. Tuto část pozemku (cca 80 m²) má dlouhodobě v pronájmu, neboť je historicky oplocena a propojena se zahradou ve vlastnictví pana ~~Jaroslava Měsíčka~~ a paní ~~Martiny Měsíkové~~. Záměrem obce je narovnat tento stav a odprodat oplocenou část pozemku parc. č. 396/1, k. ú. Březová u Hořovic.

Návrh usnesení č. 13/2019:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje zveřejnění Záměru prodat část pozemku parc. č. 396/1, k.ú. Březová u Hořovic, předem známému zájemci.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 13/2019 bylo schváleno.

Bod 6. Projednání zveřejnění Záměru prodat část pozemku parc. č. 498/32, k.ú. Březová u Hořovic, předem známému zájemci.

Návrh usnesení č. 14/2019:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje zveřejnění Záměru prodat část pozemku parc. č. 498/32, k.ú. Březová u Hořovic, předem známému zájemci.

Jedná se o cca 143 m² velkou část pozemku parc. č. 498/32, k. ú. Březová u Hořovic, která přiléhá k pozemku (zahradě) parc. č. 498/44, k. ú. Březová u Hořovic. Tato část pozemku tvoří trojúhelník, který je běžnou zemědělskou technikou nepřístupný, nelze jej tudíž udržovat a zarůstá plevelem. Vlastník pozemku parc. č. 498/44, k. ú. Březová u Hořovic., pan J. H., navrhuje, aby mu obec tuto část pozemku odprodala. Záměrem obce je minimalizovat výskyt a šíření škodlivých organismů včetně plevelů, proto souhlasí se zveřejněním záměru prodeje této části pozemku.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 14/2019 bylo schváleno.

Bod 7. Projednání zveřejnění Záměru pachtu pozemků 220, 465/2, 470/10, 490/10, 490/15, 490/17, 493/3, 495/6, 496, 498/10, 498/21, 498/17, 493/1, 493/5, 467/15, 467/17, 493/6, k. ú. Březová u Hořovic.

Stávající pachtovní smlouvy končí dne 1. 10. 2019. Obec má zájem nadále umožňovat zemědělskou činnost na pozemcích ve vlastnictví obce. Na základě doporučení právního zástupce obce nebudou stávající smlouvy prodlužovány.

Návrh usnesení č. 15/2019:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje zveřejnění Záměru pachtu pozemků 220, 465/2, 470/10, 490/10, 490/15, 490/17, 493/3, 495/6, 496, 498/10, 498/21, 498/23, 498/17, 493/1, 493/5, 467/15, 467/17, 493/6, k. ú. Březová u Hořovic.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 15/2019 bylo schváleno.

Bod 8. Schválení uzavření budoucí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s. z důvodu vedení veřejné komunikační sítě na pozemku parc. č. 396/1, k. ú. Březová u Hořovic.

Jedná se o vybudování komunikačního vedení a rozvaděče na pozemku parc. č. 396/1, k. ú. Březová u Hořovic, s cílem dosažení vyšší rychlosti internetového připojení. Pozemek bude dotčen umístěním optického kabelu v délce 63 m a umístěním nového rozvaděče.

Návrh usnesení č. 16/2019:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje uzavření budoucí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s. z důvodu vedení veřejné komunikační sítě na pozemku parc. č. 396/1, k. ú. Březová u Hořovic.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 16/2019 bylo schváleno.

Bod 9. Schválení pořízení dětských herních prvků (multifunkční sestava k tenisovému kurtu, herní sestava na zahradu MŠ Březová)

Záměrem obce je postupně vybudovat u tenisového kurtu dětské hřiště. Dva předcházející pokusy o získání dotace z MMR se, z důvodu nedostatečné alokace finančních prostředků u poskytovatele dotace, nepodařily. Obec proto bude realizovat hřiště postupně, a to buď ze svých vlastních prostředků nebo z prostředků jiných dotací. V první fázi dojde k nákupu velké multifunkční sestavy vedle tenisového kurtu a doplnění jedné herní sestavy na zahradu MŠ, která nahradí sestavu, která je již v havarijním stavu.

Návrh usnesení č. 17/2019:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje pořízení dětských herních prvků (multifunkční sestava k tenisovému kurtu, herní sestava na zahradu MŠ Březová) za pořizovací cenu max. 200 000 Kč s DPH.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 17/2019 bylo schváleno.

Bod 10. Různé

V rámci diskuze proběhla debata o reálném využití bývalé prodejny COOP.

Diskutována byla také otázka kanalizace a vodovodu. Z důvodu finanční náročnosti realizace přivaděčů k plánovanému vodojemu zvažuje obec provedení dalšího hydrogeologického průzkumu v blízkosti vodojemu (např. pozemek parc. č. 467/17) za použití tzv. georadaru.

Starosta informoval, že Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo přidělení dotace ve výši 172 212 Kč na výstavbu plotu v MŠ Březová.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:30 hod.

V Březové dne 26. 8. 2019

Zapisovatel: Jakub Martinák

Ověřovatelé: Gabriela Rešl

Petr Ježek





Obec Březová
Březová 23, 267 51 Zdice
IČ: 00233153

Výpis usnesení Zastupitelstva obce Březová z jednání konaného dne 26. srpna 2019

Usnesení č. 10/2019:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje program zasedání, který byl zveřejněn spolu s informací o konání zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 11/2019:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje zveřejnění Záměru pronajmout budovu čp. 102 (bývalý COOP).

Usnesení č. 12/2019:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje zveřejnění Záměru pronajmout část budovy čp. 51 (MŠ Březová) předem známému zájemci za účelem provozování volnočasových aktivit.

Usnesení č. 13/2019:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje zveřejnění Záměru prodat část pozemku parc. č. 396/1, k.ú. Březová u Hořovic, předem známému zájemci.

Usnesení č. 14/2019:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje zveřejnění Záměru prodat část pozemku parc. č. 498/32, k.ú. Březová u Hořovic, předem známému zájemci.

Usnesení č. 15/2019:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje zveřejnění Záměru pachtu pozemků 220, 465/2, 470/10, 490/10, 490/15, 490/17, 493/3, 495/6, 496, 498/10, 498/21, 498/17, 493/1, 493/5, 467/15, 467/17, 493/6, k. ú. Březová u Hořovic.

Usnesení č. 16/2019:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje uzavření budoucí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s. z důvodu vedení veřejné komunikační sítě na pozemku parc. č. 396/1, k. ú. Březová u Hořovic.

Usnesení č. 17/2019:

Zastupitelstvo obce Březová schvaluje pořízení dětských herních prvků (multifunkční sestava k tenisovému kurtu, herní sestava na zahradu MŠ Březová) za pořizovací cenu max. 200 000 Kč s DPH.

Gabriela Rešl, místostarostka obce



Jakub Martinák, starosta obce