



MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘOVICE

odbor výstavby a životního prostředí

záměr: Z/2025/174812

naše č.j.:

MUHO/26504/2025

ze dne: 10.11.2025

naše zn.:

S-MUHO/4244/2025/STR

vyřizuje: Marek Strejc

tel.: 311545374

e-mail: gis@mesto-horovice.cz

CETIN a.s., IČO 04084063,

Českomoravská 2510/19,

190 00 Praha 9-Libeň

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 19.09.2025 podala

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, zastoupena společností, NOVÁ OPTIKA s.r.o., IČO 27809927, Stupská 9, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98, za kterou jedná Pavlína Pochopová, nar. 15.12.1977, Levského 3222/3, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

(dále jen "stavebník"), a poposouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

FTTX_Nadzem_BEOABE001_Brezová_Beroun

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 190/47, 190/49, 190/70, 190/76, 190/82, 196/1, 380/3, 383, 387, 396/1, 406/1, 410/1, 450/1, 455/1, 455/26, 475/25, 476, 489, 495/1, 498/48, 501/1 v katastrálním území Brezová u Hořovic.

Stavba obsahuje:

- Předmětem stavby je rozšíření (nová stavba) optické sítě společnosti CETIN a.s. na území obce. Vlastní optická síť bude navržena v systému vysokokapacitních optických kabelů, která zajistí maximální technickou i finanční efektivitu výstavby. Stavba řeší umístění nové úložné trasy, která bude tvořena HDPE trubkami 40mm a mikrotrubičkami pro následný záfuk optických kabelů, nových nadzemních sloupků PON32 (1200x290x209mm) na parc.č. 476 (2x), 396/1, 190/47, 410/1, k.ú. Brezová u Hořovic, MUK24 (1600x450x350mm) na parc.č. 387, k.ú. Brezová u Hořovic a nové kabelové komory (275x250x140mm), na parc.č. 380/3, k.ú. Brezová u Hořovic, které zároveň budou v daném místě napojeny ke stávající SEK společnosti CETIN. V místech křížení komunikací, vjezdů do objektů a pojezdových ploch bude navíc uloženo do PE chráničky o o 110 mm. Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu investora.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace datum: 04/2025, zak.: FTTX_Nadzem_BEOABE001_Brezová_Beroun, vypracované Pavlem Nekolným ČKAIT – 0013054, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané osoby předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 15 dnů před zahájením prací.
3. Při realizaci stavby musí být veden stavební deník.
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
5. Po celou dobu provádění stavby budou na staveništi k dispozici stanoviska a vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury a to společnosti ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s., KSÚS Stč. kraje p.o. a obec Brezová. Stavebník potvrdí jejich převzetí zápisem do stavebního deníku a je povinen řídit se podmínkami v nich uvedených.
6. Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení všech sítí podzemní technické infrastruktury, které jsou dotčeny návrhem stavby a to včetně jejich ochranných pásem. Dokončení vytyčení bude zaznamenáno zápisem do stavebního deníku.
7. Přeložky inženýrských sítí, ochrana, souběh a křížení stavby s dotčenými inženýrskými sítěmi budou v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádřeních jednotlivých správců sítí.
8. Stavební materiál bude stavebník skladovat na vlastním pozemku. Na cizích pozemcích (vč. veřejných prostranství) může být skladován pouze se souhlasem vlastníků těchto pozemků.
9. Před zahájením stavby vyvolá stavebník jednání se správcem všech podzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytyčení jejich trasy a ochranného pásma a případně požádá o povolení vstupu do ochranného pásma. Podmínky správců sítí na způsob provádění prací v ochranném pásmu musí být splněny.
10. Před zahájením výkopových prací na veřejném pozemku požádá stavebník o povolení zvláštního užívání silnic, podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (výkopové povolení) příslušný orgán státní správy.
11. Stavebník bude provádět stavební práce v souladu s podmínkami ve vyjádřeních jednotlivých správců inženýrských sítí a dotčených orgánů
12. Před zakrytím podzemního vedení vyzve stavebník/zhotovitel stavby příslušné správce dotčených inž. sítí ke kontrole.
13. Při provádění zemních prací musí být postupováno tak, aby nedošlo ke změně prostorového uspořádání ostatních podzemních inž. sítí. Prostorová poloha musí být ověřena sondami. V případě zjištění rozporů mezi předpokládanou a skutečnou polohou sítí je stavebník povinen neprodleně přerušit práce a skutečnost nahlásit příslušné organizaci správce sítě.
14. V průběhu stavby musí být zajištěn přístup na přilehlé pozemky. O době zrušení vjezdů na přilehlé pozemky musí investor (zhotovitel stavby) včas uvědomit vlastníky nebo uživatele těchto pozemků.
15. Výkop stavby bude ohrazen a zajištěn proti vniknutí a pádu osob, nebo opatřen poklopem zajištěným tak, aby ho nebylo možné po zaklopení odstranit nebo poškodit. Poklop musí mít únosnost zamezující propadnutí dospělých osob.
16. Výkopové práce v blízkosti podzemních inž. sítí musí být provedeny ručně. U venkovních vedení nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů a uložení uzemnění.
17. Před zasypáním inž. sítí a přípojek a po dokončení vrchní stavby zajistí stavebník její zaměření odborně způsobilou osobou.
18. Pozemky, které budou stavbou dotčeny, budou po ukončení výstavby uvedeny zpět do původního stavu.
19. V souladu s ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění platných předpisů, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
20. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Roman Roztočil, nar. 10.04.1978, Březová 118, 267 51 Zdice
Petra Roztočilová, nar. 16.04.1974, Březová 118, 267 51 Zdice
Jiří Hošek, nar. 28.06.1979, Březová 67, 267 51 Zdice
Jaroslava Košťálková, nar. 27.08.1955, nám. Jana Husa 38, 267 62 Komárov u Hořovic
Ing. Jan Bařtipán, nar. 12.06.1982, Březová 132, 267 51 Zdice
JUDr. Soňa Bařtipánová, Ph.D., nar. 05.02.1983, Březová 132, 267 51 Zdice
Obec Březová, Březová 23, 267 51 Zdice
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Odůvodnění:

Dne 19.09.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Plná moc k zastupování (CETIN a.s. – NOVÁ OPTIKA s.r.o.)
- Pověření Pavlíny Pochopové
- Výpisy z katastru nemovitostí, ze dne 06.08.2025
- Sdělení VAK Beroun, a.s., naše zn.: O25070264548, ze dne 13.08.2025
- Vyjádření CETIN a.s., č.j.: 224326/25, ze dne 18.8.2025
- Sdělení ČEPS a.s., naše zn.: 03506/2025/CEPS, ze dne 10.4.2025
- Vyjádření České Radiokomunikace a.s., naše zn.: UPTS/OS/393849/2025, ze dne 14.04.2025
- Vyjádření ČD-Telematika a.s., č.j.: 2202534810, ze dne 17.4.2025
- Vyjádření ČD-Telematika a.s., č.j.: 3202534793, ze dne 16.4.2025
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., naše zn.: E21053/25, ze dne 10.4.2025
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., naše zn.: MW9910275599811491, ze dne 10.4.2025
- Sdělení ČEZ Distribuce a.s., naše zn.: 0102319608, ze dne 10.04.2025
- Sdělení Telco Pro Services, a.s., naše zn.: 0201861433, ze dne 10.04.2025
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s., naše zn.: 001162208633, ze dne 16.4.2025
- Společné rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, odd. Správa CHKO Křivoklátsko, naše č.j.: SR/0930/SC/2025-3, ze dne 15.7.2025
- Sdělení obce Březová, č.j.: 260/2025, ze dne 23.04.2025
- Vyjádření KSÚS Stč. kraje p.org., naše zn.: č.ev.: 23530/2025, č.j.: 3532/25/KSUS/KLT/PR, ze dne 26.05.2025
- projektová dokumentace v digitální podobě, datum: 04/2025, zak.: FTTX_Nadzem_BEOABE001_Brezová_Beroun, vypracované Pavlem Nekolným ČKAIT – 0013054

Stavební úřad umožnil účastníkům řízení nahlížení do podkladů vedeného řízení, kdy tato možnost nahlížení byla všem účastníkům řízení oznámena v zahájení vedeného řízení. Možnosti nahlížení do podkladů řízení nikdo z účastníků nevyužil.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko MěÚ Hořovice odb. výstavby a ŽP, naše zn.: S-MUHO/1909/2025/KLIK, ze dne 19.05.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

- Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 - ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Marek Strejc
samostatný odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 08.09.2025 (převod ze zastaveného řízení naše zn.: S-MUHO/3505/2025/STR) .

Obdrží:

stavebník:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

zmocněnec:

NOVÁ OPTIKA s.r.o., IDDS: jm9m9j5

sídlo: Stupská č.p. 9, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

Pavλίna Pochopová, Levského č.p. 3222/3, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

hlavní účastníci řízení:

Roman Roztočil, Březová č.p. 118, 267 51 Zdice

Petra Roztočilová, Březová č.p. 118, 267 51 Zdice

Jiří Hošek, Březová č.p. 67, 267 51 Zdice

Jaroslava Košťálková, nám. Jana Husa č.p. 38, 267 62 Komárov u Hořovic

Ing. Jan Bařtipán, Březová č.p. 132, 267 51 Zdice

JUDr. Soňa Bařtipánová, Ph.D., IDDS: 5prs4zu

trvalý pobyt: Březová č.p. 132, 267 51 Zdice

Obec Březová, IDDS: nbwav8q

sídlo: Březová č.p. 23, 267 51 Zdice

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Obec Březová, IDDS: nbwav8q

sídlo: Březová č.p. 23, 267 51 Zdice

vedlejší účastníci řízení: (veřejnou vývěskou)

st. p. 15, 35, 82/1, 83, 84, 90, 219, parc. č. 61/3, 61/22, 190/34, 190/40, 190/50, 190/55, 190/69, 199/7, 199/8, 214/2, 214/3, 385/2, 475/11, 475/13, 475/14, 475/22, 475/23, 498/34, 498/35, 498/36, 498/37, 498/39, 498/41, 498/44, 498/46, 498/47 v katastrálním území Březová u Hořovic

dotčené správní úřady:

MěÚ Hořovice, odbor výstavby a ŽP, Palackého náměstí č.p. 2, 268 01 Hořovice

Obecní úřad Březová, IDDS: nbwav8q **(1x vyvěsit)**

sídlo: Březová č.p. 23, 267 51 Zdice

MěÚ Hořovice, odbor organizační, Palackého náměstí č.p. 2, 268 01 Hořovice **(1x vyvěsit)**

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Hořovice a obce Březová a po stejnou dobu na el. vývěsce města Hořovice – <http://www.mesto-horovice.eu>

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.