



MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘOVICE

odbor výstavby a životního prostředí

záměr: Z/2025/174812
naše č.j.:
MUHO/25224/2025
ze dne: 24.09.2025

naše zn.:
S-MUHO/4244/2025/STR
vyřizuje: Marek Strejc
tel.: 311545374
e-mail: gis@mesto-horovice.cz

CETIN a.s.,
IČO 04084063,
Českomoravská 2510/19,
190 00 Praha 9-Libeň

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, zastoupena společností, NOVÁ OPTIKA s.r.o., IČO 27809927, Stupská 9, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98, za kterou jedná Pavlína Pochopová, nar. 15.12.1977, Levského 3222/3, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

(dále jen "stavebník") dne 19.09.2025 podala žádost o povolení záměru:

FTTX_Nadzem_BEOABE001_Brezová_Beroun

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 190/47, 190/49, 190/70, 190/76, 190/82, 196/1, 380/3, 383, 387, 396/1, 406/1, 410/1, 450/1, 455/1, 455/26, 475/25, 476, 489, 495/1, 498/48, 501/1 v katastrálním území Brezová u Hořovic. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Předmětem stavby je rozšíření (nová stavba) optické sítě společnosti CETIN a.s. na území obce Brezová. Vlastní optická síť bude navržena v systému vysokokapacitních optických kabelů, která zajistí maximální technickou i finanční efektivitu výstavby.

Stavba řeší umístění nové úložné trasy, která bude tvořena HDPE trubkami 40mm a trubičkami pro následný záfuk optických kabelů, nových nadzemních sloupků PON32 (1200x290x209mm) na parc.č. 476 (2x), 396/1, 190/47, 410/1, k.ú. Brezová u Hořovic, MUK24 (1600x450x350mm) na parc.č. 387, k.ú. Brezová u Hořovic a nové kabelové komory (275x250x140mm), na parc.č. 380/3, k.ú. Brezová u Hořovic, které zároveň budou v daném místě napojeny ke stávající SEK společnosti CETIN. V místech křížení komunikací, vjezdů do objektů a pojezdových ploch bude navíc uloženo do PE chráničky o o 110 mm.

Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu investora.

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení stavebního zákona a dále účastníky sousedních pozemků stavební úřad vyrozumívá veřejnou vyhláškou, dle § 188, odst. 4 zákona 283/2021 Sb. a zároveň upouští od ústního jednání a místního šetření, neboť mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Účastníci mohou své námitky podat do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později podaným námitkám nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, úřední dny: Po a St 8 - 17, budova č. p. 640, 2. patro, v ostatní dny po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 15, 35, 82/1, 83, 84, 90, 219, parc. č. 61/3, 61/22, 190/34, 190/40, 190/50, 190/55, 190/69, 199/7, 199/8, 214/2, 214/3, 385/2, 475/11, 475/13, 475/14, 475/22, 475/23, 498/34, 498/35, 498/36, 498/37, 498/39, 498/41, 498/44, 498/46, 498/47 v katastrálním území Březová u Hořovic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Březová č.p. 11, č.p. 34, č.p. 76, č.p. 77, č.p. 80, č.p. 86 a č.p. 131

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Marek Strejc
samostatný odborný referent

Obdrží:

stavebník:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

zmocněnec:

NOVÁ OPTIKA s.r.o., IDDS: jm9m9j5

sídlo: Stupská č.p. 9, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

Pavλίna Pochopová, Levského č.p. 3222/3, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

hlavní účastníci řízení:

Roman Roztočil, Březová č.p. 118, 267 51 Zdice

Petra Roztočilová, Březová č.p. 118, 267 51 Zdice

Jiří Hošek, Březová č.p. 67, 267 51 Zdice

Jaroslava Košťálková, nám. Jana Husa č.p. 38, 267 62 Komárov u Hořovic

Ing. Jan Bařtipán, Březová č.p. 132, 267 51 Zdice
JUDr. Soňa Bařtipánová, Ph.D., IDDS: 5prs4zu
trvalý pobyt: Březová č.p. 132, 267 51 Zdice
Obec Březová, IDDS: nbwav8q
sídlo: Březová č.p. 23, 267 51 Zdice
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgm
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Obec Březová, IDDS: nbwav8q
sídlo: Březová č.p. 23, 267 51 Zdice

vedlejší účastníci řízení: (veřejnou vývěskou)

st. p. 15, 35, 82/1, 83, 84, 90, 219, parc. č. 61/3, 61/22, 190/34, 190/40, 190/50, 190/55, 190/69, 199/7, 199/8, 214/2, 214/3, 385/2, 475/11, 475/13, 475/14, 475/22, 475/23, 498/34, 498/35, 498/36, 498/37, 498/39, 498/41, 498/44, 498/46, 498/47 v katastrálním území Březová u Hořovic

dotčené správní úřady:

MěÚ Hořovice, odbor výstavby a ŽP, Palackého náměstí č.p. 2, 268 01 Hořovice

Obecní úřad Březová, IDDS: nbwav8q **(1x vyvěsit)**

sídlo: Březová č.p. 23, 267 51 Zdice

MěÚ Hořovice, odbor organizační, Palackého náměstí č.p. 2, 268 01 Hořovice **(1x vyvěsit)**

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Hořovice a obce Březová a po stejnou dobu na el. vývěsce města Hořovice – <http://www.mesto-horovice.eu>

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.