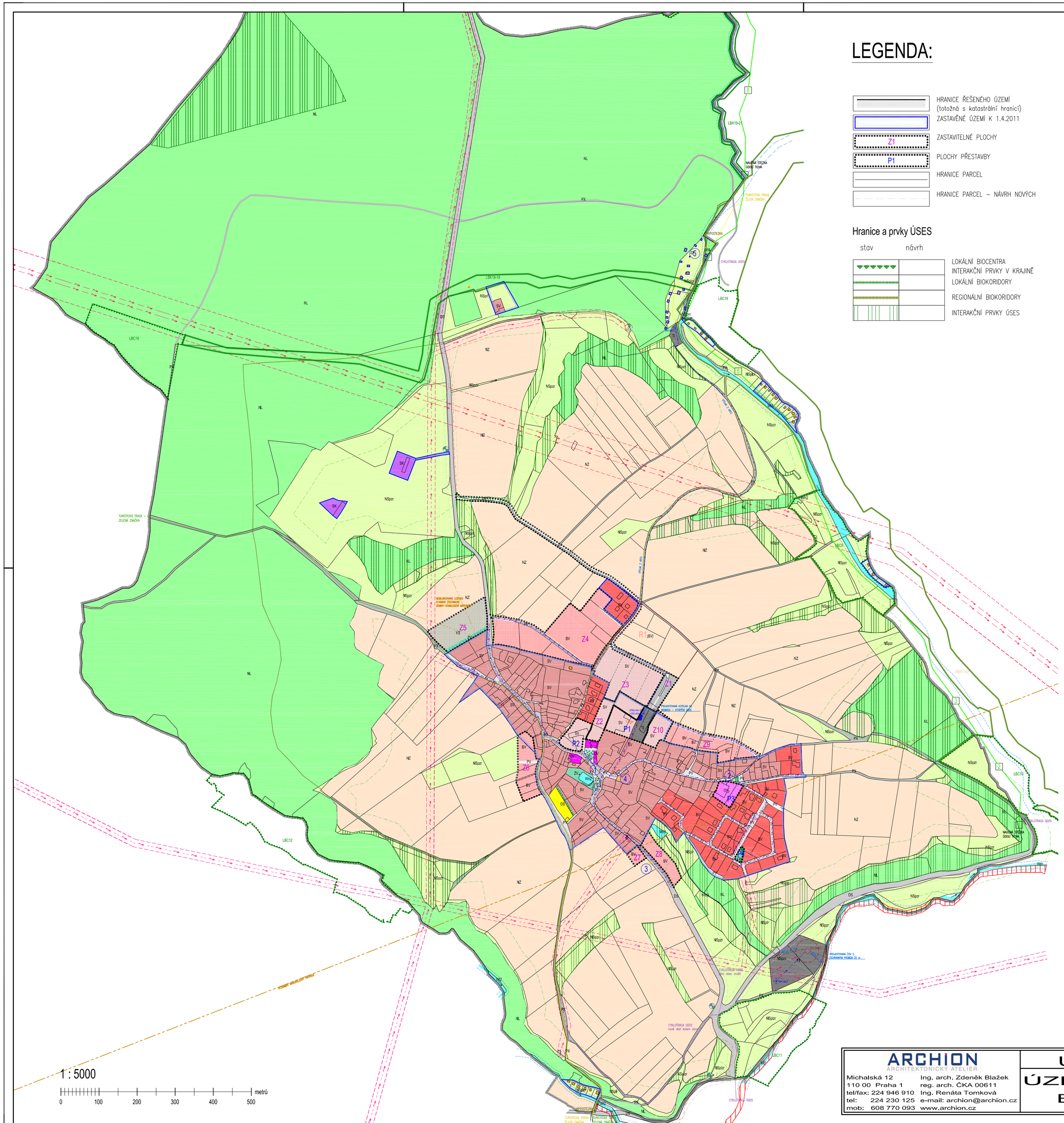

LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (totožná s katastrální hranicí)
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1.4.2011
- Z1 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- P1 — PLOCHY PŘESTAVBY
- HRANICE PARCEL
- HRANICE PARCEL – NÁVRH NOVÝCH

Hranice a prvky ÚSES

stav	návrh	
		LOKÁLNÍ BIOCENTRA
		INTERAKČNÍ PRVKY V KRAJINĚ
		LOKÁLNÍ BIOKORIDORY
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY
		INTERAKČNÍ PRVKY ÚSES

Plochy s rozdílným využitím území

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
BV	BV	(BV)	BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské
RI			REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
OS			OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
SK			SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční
DS			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční
TI	TI		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě
VS	VS		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
PV	PV		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
PX			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ polní, lesní cesty
ZV	ZV		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
W			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL			PLOCHY LESNÍ
NS			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ s indexem funkce: p – přírodní, z – zemědělská, l – lesnická, v – vodohospodářská, r – rekreační nepobytová, c – rekreační pobytová

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		SILNICE III. TŘÍDY (S OCHRANNÝM PÁSMEM 15 m OD OSY VOZOVKY)
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (POLNÍ A LESNÍ CESTY)
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
		NADZEMNÍ VEDENÍ 22 kV (S OCHRANNÝM PÁSMEM 14 m)
		NADZEMNÍ VEDENÍ 400 kV (S OCHRANNÝM PÁSMEM 40 m)
		NADZEMNÍ VEDENÍ KOMUNIKAČNÍ (S OCHRANNÝM PÁSMEM 2 m)
		RADIORELÉOVÝ PAPRSEK
		KANALIZACE (VYDANÉ ÚŘ/BEZ PROJEKTU) (S OCHRANNÝM PÁSMEM 1,5 m)
		VODOVOD (VYDANÉ ÚŘ/BEZ PROJEKTU) (S OCHRANNÝM PÁSMEM 1,5 m)
		VYTÁPĚNÍ – KOTELNA NA BIOMASU (VYDANÉ ÚŘ)

SPORT, REKREACE

stav	návrh	
		CYKLOTRASY (0005, 0055)
		HIPPOSTEZKA
		TURISTICKÉ TRASY (ZNAČKA ŽLUTÁ, ZELENÁ)
		NAUČNÁ STEZKA ÚDOLÍ TICHA (se zastávkami)

Stávající hodnoty a limity v území

KULTURNÍ HODNOTY

stav

1. KAPLIČKA SE ZVONICÍ nemovitá kulturní památka č. 39760/2-3340
2. POMNÍK PADLÝM
3. KŘÍŽEK – BOŽÍ MUKA
4. VÝZNAMNÁ STAVBA – ROUBENKA
5. TURISTICKÁ CHATA VOTRUBOVA, PORT IGARKA, č.e. 1 nemovitá kulturní památka č. 20461/2-298, již nechráněno

PŘÍRODNÍ HODNOTY, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

stav	návrh	
		VÝZNAMNÁ ZELEŇ (NAPŘ. SKUPINY STROMŮ)
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA (50 m)
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ (6 m)
		HRANICE STOLETÉ VODY, ZÁTOPOVÉ ÚZEMÍ

CHKO KŘIVOKLÁTSKO

- 3. ZÓNA CHKO – louky, pastviny, pole
- 2. ZÓNA CHKO – lesy
- 4. ZÓNA CHKO – zastavěné území obce

•Záznam o účinnosti

Správní orgán vydávající územní plán:	Zastupitelstvo obce Březová
Číslo veřejné vyhlášky:	1/2012
Datum vydání:	23.10.2012
Datum nabytí účinnosti:	7.11.2012
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: - jméno a příjmení - funkce	Ing. Jitka Valečková samostatný odborný referent
	..... razítko a podpis

SEVER

ARCHION
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
Michalská 12
110 00 Praha 1
tel/fax: 224 946 910
tel: 224 230 125
mob: 608 770 093
Ing. arch. Zdeněk Blažek
reg. arch. ČKA 00611
Ing. Renáta Tomková
e-mail: archion@archion.cz
www.archion.cz

Územní plán - odůvodnění

ÚZEMNÍ PLÁN BŘEZOVÁ

MĚŘÍTKO: 1:5000

ČÍSLO VÝKRESU: B1

POŘIZOVATEL:
MěÚ Hořovice, odb.výstavby a živ.prostředí,
Palackého nám.2, 268 01 Hořovice,
ve spolupráci se zastupitelstvem obce Březová

VÝKRES:
KOORDINAČNÍ VÝKRES

DATUM: ŘÍJEN 2012